

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 357 000 zł



|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Typ budynku         | Niski blok            |
| Rata kredytu*       | tylko <b>1 916 zł</b> |
| Powierzchnia        | 94 m <sup>2</sup>     |
| Cena/m <sup>2</sup> | 3 790 zł              |
| Liczba pokoi        | 4                     |
| Piętro              | Parter                |
| Typ ogrzewania      | Miejskie              |
| Ciepła woda         | Wodociąg miejski      |
| Typ okien           | PCV                   |
| Czynsz              | 450 zł                |
| Balkon              | Tak                   |
| Piwnica             | Tak                   |
| Garaż               | Tak                   |

Przedmiotem oferty jest czteropokojowe mieszkanie o pow. 94,20 m<sup>2</sup> zlokalizowane w nowo wybudowanym III kondygnacyjnym bloku mieszkalnym położone w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Górczyn.

W skład powierzchni mieszkania wchodzi salon z wyjściem na duży balkon, trzy sypialnie – dwie sypialnie posiadają wyjście na oddzielne balkony, przestronna jasna kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię, dwie łazienki z wc, jedna z łazienek wyposażona jest w kabinę prysznicową, druga posiada wannę, holl z szafą w zabudowie typu KOMANDOR. Do mieszkania przynależy piwnica.

**ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA GARAŻU !!!**

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, nadające się do natychmiastowego zamieszkania. Ściany w pokojach szpachlowane oraz malowane, na podłogach położono wykładzinę, kuchnia oraz łazienki wyłożone glazurą i terakotą, w kuchni dla zwiększenia atrakcyjności mieszkania zamontowane zostały belki sufitowe, które nadają niepowtarzalny urok pomieszczenia. Holl wyłożony terakotą, ściany szpachlowane i malowane, na suficie zamontowano oświetlenie LED.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa oraz komfortu mieszkańców zamontowane zostały drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA oraz rolety zewnętrzne antywłamaniowe.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest jego lokalizacja na osiedlu z pełną infrastrukturą usługową oraz handlową. Osiedle Górczyn jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta. W niedalekiej odległości znajdują się liczne place zabaw, park, kościół, przychodnia.

Przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Opłaty eksploatacyjne: 450,00 zł czynsz + energia według zużycia /2 osoby.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)