

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Santocko - 695 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 3 731 zł
Powierzchnia	184 m ²
Cena/m ²	3 774 zł
Powierzchnia działki	2289.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Na sprzedaż dom wolnostojący w miejscowości Santocko, gmina Kłodawa. Nieruchomość gruntowa o powierzchni 2289 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 163,83 m² oraz garażem wolnostojącym o pow. użytkowej 39,30 m². Budynek wybudowany w 2009 roku.

Przepiękna, spokojna i urokliwa lokalizacja, działka sąsiaduje bezpośrednio z lasem państwowym oraz doliną będącą wybiegiem dla saren i jeleni. Dostępna komunikacja miejska, dojazd drogą asfaltową oraz ok. 150 metrów wewnętrzną (utwardzoną tłuczniem).

Układ funkcjonalny budynku obejmuje:

PARTER:

- salon 23,34 m²,
 - hol 11,06 m²,
 - jadalnia 17,63 m²,
 - gabinet 15,39 m²,
 - kuchnia 12,8 m²,
 - wiatrołap 5,61 m²,
 - łazienka (wc + prysznic) 6,15 m²,
 - pom. gosp. + kotłownia 5,13 m²
 - garaż 20,32 m²,
- SUMA: 117,43 m².

PODDASZE:

- korytarz 9,22 m²
- sypialnia z garderobą 19,31 m²
- pokój 13,36 m²,
- pokój 12,51 m²,

- pralnia, suszarnia 1,84 m2,
 - łazienka 10,48 m2.
- SUMA: 66,72 m2.

Dodatkowo na posesji murowany garaż dwustanowiskowy o pow. 39,30 m2, zadaszony skład drewna oraz tarasy o powierzchni 65,50 m2.

Budynek murowany z silikatu, ocieplony wełną mineralną (12 cm), elewacja - tynk strukturalny, dachówka ceramiczna, okna PCV w kolorze dąb bagienny z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie (wraz z programatorem), bramy garażowe sterowane elektrycznie, wideofon, nowe ogrodzenie wraz z bramą automatyczną.

Wysokiej klasy materiały wykończeniowe, m.in. podłogi oraz schody wykonane z drewna egzotycznego merbau, kominek z wkładem 20 kW, drzwi wewnętrzne dębowe, wykonane na zamówienie wg. własnego projektu, drzwi wejściowe drewniane.

Łazienki wykonane z najwyższą starannością o szczegóły z wykorzystaniem wyszukanych elementów wykończeniowych. Kuchnia wykonana pod wymiar, wraz ze sprzętem AGD w zabudowie.

Dom świeżo odmalowany w stanie idealnym, bez śladów użytkowania.

Ogrzewanie z pieca na pellet z podajnikiem, podgrzanie wody zintegrowane z piecem centralnego ogrzewania z funkcją ogrzewania elektrycznego. W łazienkach oraz kuchni zastosowano ogrzewania podłogowe.

MEDIA:

- woda miejska + ujęcie własne,
- prąd,
- szambo.

Dodatkowo: odkurzacz centralny oraz system alarmowy.

W cenie pozostają meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD, stół w jadalni wraz z krzesłami, szafy w zabudowie oraz inne elementy wyposażenia zainstalowane na stałe. Możliwość pozostawienia pozostałego umeblowania – szczegóły do ustalenia.

Nieruchomość bez obciążeń, szybki termin wyprowadzki.

Cena do negocjacji.

NA OFEROWANĄ NIERUCHOMOŚĆ ZAPEWNIAMY BEZPŁATNE DORADZTWO KREDYTOWE. GWARANTUJEMY WYBÓR NAJLEPSZEJ OFERTY KREDYTOWEJ, SPOŚRÓD 25 BANKÓW.