

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 4 250 zł



Typ budynku

Budynek biurowy

Powierzchnia

250 m²

Cena/m²

17 zł

Piętro

7 piętro

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowo – biurowy o pow. 250 m² zlokalizowany na poziomie VII piętra w VII kondygnacyjnym budynku biurowo- handlowym wyposażonym w windę, zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi główna sala konferencyjna, sześć pomieszczeń biurowych, dwa pomieszczenia gospodarcze, przestronny holl mogący pełnić funkcję poczekalni lub recepcji, kuchnia oraz trzy łazienki z wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Ściany w pomieszczeniach biurowych i sali konferencyjnej szpachlowane i malowane lub tapetowane, podłogi wyłożone panelami.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie szerokiego wachlarza działalności usługowej, biurowej, kancelaryjnej, szkoleniowej, placówki medycznej czy handlowej.

Dla zabezpieczenia mienia zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA oraz rozprowadzono system alarmowy.

Niewątpliwym atutem lokalu jest jego lokalizacja w Centrum Miasta co zapewnia duży przepływ pieszych.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 4 250 zł + VAT + energia elektryczna.

Kaucja w wysokości 1-miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl