

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 195 000 zł



|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Typ budynku         | Niski blok            |
| Rata kredytu*       | tylko <b>1 047</b> zł |
| Powierzchnia        | 34 m <sup>2</sup>     |
| Cena/m <sup>2</sup> | 5 816 zł              |
| Liczba pokoi        | 2                     |
| Piętro              | 4 piętro              |
| Typ ogrzewania      | Miejskie              |
| Ciepła woda         | Wodociąg miejski      |
| Typ okien           | PCV                   |
| Czynsz              | 250 zł                |
| Balkon              | Tak                   |

Przedmiotem oferty jest dwupokojowe mieszkanie o pow. 33,53 m<sup>2</sup> zlokalizowane na poziomie IV piętra w niskim IV kondygnacyjnym bloku mieszkalnym, położone w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Górczyn.

W skład powierzchni mieszkania wchodzi salon z wyjściem na balkon, aneks kuchenny, sypialnia, łazienka z wc oraz holl z funkcjonalną szafą w zabudowie typu KOMANDOR.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ KUPNA GARAŻU ZLOKALIZOWANEGO W BUDYNKU !!!

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadająca się do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych kosztów, wykończona materiałami wysokiej klasy, co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania. Ściany w pokojach szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone panelami, łazienka wyłożonej glazurą i terakotą. Aneks kuchenny na ścianie wyłożony glazurą, podłoga wyłożona panelami.

W CENIE MIESZKANIA POZOSTAJE ZABUDOWA KUCHENNA WRAZ ZE SPRZĘTEM AGD ORAZ PRALKA !!!

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja, w bliskiej odległości znajdują się liczne sklepy, markety, centra handlowe, park z wieloma placami zabaw, szkoła, kościół. Osiedle Górczyn jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Opłaty eksploatacyjne: 250,00 zł czynsz + energia według zużycia /3 osoby.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)