

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 4 400 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

54 m²

Cena/m²

81 zł

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo - handlowy o powierzchni 54,02 m² usytuowany na poziomie parteru w III kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym położony w Gorzowie Wielkopolskim - Centrum Miasta.

Powierzchnia lokalu mieści sale sprzedaży, biuro, kuchnię, dwa pomieszczenia gospodarcze oraz łazienkę z wc.

Lokal wyremontowany wyposażony w klimatyzację, sieć komputerową. Duże przeszklenia PCV. Wejście prosto z poziomu chodnika. Przy lokalu parking dla aut osobowych.

Wysoki standard wykończenia. Parametry techniczne pozwalają na prowadzenie praktycznie każdego typu działalności gospodarczej. Atutem tej nieruchomości jest jej położenie przy jednej z głównych ulic miasta w miejscu o dużym natężeniu ruchu.

W pobliżu znajdują się instytucje finansowe, urzędy, apteki, banki, sklepy...

W chwili obecnej nieruchomość jest podzielona na dwa odrębne lokale z oddzielnymi wejściami głównymi. Istnieje możliwość połączenia lokali i stworzenia jednej powierzchni.

Cena najmu: 4.400,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

