

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 125 000 zł



Typ budynku

Kamienica

Rata kredytu*

tylko **671** zł

Powierzchnia

30 m²Cena/m²

4 167 zł

Liczba pokoi

2

Piętro

Parter

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu handlowo usługowego o powierzchni 30 m², położonego Gorzowie Wlkp.

Lokal usytuowany na parterze kamienicy w centrum miasta.

Idealne miejsce na drobne usługi oraz na biuro rachunkowe, ubezpieczenia, kredyty.

Wejście do lokalu z chodnika. Bezpośrednio przed budynkiem znajdują dwa miejsca parkingowe oraz ogólnodostępny parking w bliskiej odległości.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń oraz łazienki.

Na całej powierzchni podłogi płytki, ściany ocieplone od wewnątrz.

Ogrzewanie lokalne gazowe, podgrzanie wody - podgrzewacz elektryczny.

Wysokość pomieszczeń po obniżeniu sufitu, ok 2,5 m, możliwość podniesienia sufitu do ok 3,7 m.

Atutem nieruchomości jest lokalizacja, w najbliższym sąsiedztwie duży ruch pieszy oraz samochodowy.

Czynsz do spółdzielni mieszkaniowej 250 zł (w tym: ogrzewanie, woda, fundusz remontowy, inne opłaty ADM) + prąd wg. zużycia.

Na sprzedawaną nieruchomość wystawiona zostanie faktura, VAT 0%.

Zapraszam na prezentację!