

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 249 000 zł



Typ budynku

Niski blok

Rata kredytu*

tylko 1 337 zł

Powierzchnia

55 m²

Cena/m²

4 527 zł

Liczba pokoi

2

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

Czynsz

200 zł

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o powierzchni 55 m² usytuowany na parterze w III piętrowym budynku wielorodzinnym wybudowanym w 1995 roku, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Staszica.

Na powierzchnię lokalu wchodzi sala sprzedażowa, pokój na zapleczu, recepcja oraz łazienka z wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie nadający się do prowadzenia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Ściany szpachlowane malowane, podłogi w zależności od funkcjonalności wyłożone terakotą oraz laminatem, łazienka z wc w glazurze i terakocie.

Nieruchomość posiada duże przeszklone witryny oraz wejście z poziomu chodnika, co nadaje jej dodatkowej atrakcyjności.

Dla zabezpieczenia mienia zamontowano rolety zewnętrzne antywłamaniowe.

Ogrzewanie oraz ciepła woda elektryczne.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie szerokiego wachlarza działalności usługowej, handlowej, biurowej czy kancelaryjnej.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja na osiedlu z pełną infrastrukturą usługową oraz handlową, sąsiedztwo stanowią liczne bloki mieszkalne oraz punkty usługowo – handlowe. Osiedle Staszica jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

CENA : 249.000,00 zł BRUTTO

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl