

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Chwałęcice - 1 148 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 6 163 zł
Powierzchnia	191 m ²
Cena/m ²	6 001 zł
Powierzchnia działki	3949.00 m ²
Liczba pokoi	5
Typ ogrzewania	Olejowe
Ciepła woda	Paliwa stałe
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o powierzchni 191,3 m² posadowiony na działce o powierzchni 3949 m² zlokalizowany w Gminie Kłodawa w miejscowości Chwałęcice oddalonych 8 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

Na poziomie parteru znajduje się przestronny salon, którego centralnym punktem jest palenisko kominka. Salon posiada również wydzieloną strefę na jadalnię oraz połączony jest z otwartą jasną kuchnią. Z salonu prowadzi wyjście na duży taras, a dalej na ogród. Na poziomie parteru znajdują się również dwie sypialnie, przy jednej przyległa łazienka, pokój gościnny, łazienka, holl, wiatrołap oraz kotłownia z pralnią.

Dodatkowym atutem jest poddasze użytkowe, gdzie znajduje się duży pokój z łazienką oraz antresola.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, wykonana i wykończona z najwyższej jakości materiałów co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania. Ściany w pokojach szpachlowane i malowane w łazienkach położono glazurę, podłogi w sypialniach wyłożone panelami natomiast pozostałe pomieszczenia terakotą. Kuchnia w nowoczesnej zabudowie wraz ze sprzętem AGD. Holl wzbogacony o szafę w zabudowie typu KOMANDOR.

Dom wybudowany z keramzytu w 2008 roku, dodatkowo ocieplony wełną mineralną. Dach pokryty dachówką betonową. Okna PCV z zamontowanymi roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. W domu został zamontowany system alarmowy z podłączeniem do firmy ochroniarskiej oraz monitoring.

Ogrzewanie domu olejowe oraz kominek z rozprowadzeniem z turbiną. W salonie, kuchni, hollu oraz łazienkach wprowadzono system ogrzewania podłogowego, pozostałe pomieszczenia ogrzewane przy

pomocy kaloryferów. Podgrzewanie wody z pieca olejowego oraz pica elektrycznego.

Na terenie całego domu dla wygody oraz utrzymania czystości zamontowany został odkurzacz centralny.

Teren wokół posesji w pełni zagospodarowany oraz ogrodzony, wjazd na teren przez bramę otwieraną na pilota. Posesja wyłożona kostką granitową.

W bryle budynku znajduje się garaż jedno stanowiskowy z bramą otwieraną na pilota.

Media: prąd, woda, przydomowa oczyszczalnia ścieków oraz studnia dla podlewania ogrodowego.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój w otoczeniu zieleni. W niedalekiej odległości znajdują się ścieżki spacerowe oraz trasy rowerowe.

Chwałęcice są również bardzo dobrze skomunikowane z Gorzowem Wielkopolskim.

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!