ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **2237/2181/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 298 000 zł

Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **1 600** zł
Powierzchnia	48 m^2
Cena/m^2	6 212 zł
Liczba pokoi	2
Piętro	3 piętro
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Mieszkanie 2-pokojowe | 47,97 m² | 3. Piętro | ul. Armii Krajowej
Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 47,97 m², położone na trzecim piętrze w zadbanym, 4-piętrowym bloku przy ul. Armii Krajowej w Gorzowie Wielkopolskim. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących przestrzeni do własnej aranżacji oraz inwestorów planujących zakup pod bezpieczny wynajem.

Najważniejsze parametry nieruchomości:
• powierzchnia: 47,97 m²
• piętro: 3 (w 4-piętrowym, zadbanym budynku)
• stan: do remontu (stwarza możliwość urządzenia wnętrza według własnych upodobań)
• przynależności: balkon oraz piwnica
• opcja dodatkowa: możliwość zakupu garażu (15,8 m²) zlokalizowanego w pobliżu (cena: 70 000 zł)

Układ pomieszczeń i potencjał:
Funkcjonalny układ mieszkania daje szerokie możliwości modernizacji i dostosowania wnętrza do indywidualnych potrzeb:
• dwa przestronne pokoje – ustawne, wyposażone w duże panoramiczne okna PCV, które zapewniają bardzo dobre doświetlenie przez cały dzień
• duża kuchnia – funkcjonalna, dająca możliwość wydzielenia wygodnej części jadalnianej
• łazienka z WC
• przedpokój

Lokalizacja i infrastruktura:
Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej położenie, gwarantujące dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej:
• edukacja: w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się szkoły i przedszkola
• zakupy i usługi: liczne sklepy oraz punkty usługowe tuż obok bloku
• komunikacja: bliskość przystanków komunikacji miejskiej ułatwia sprawny dojazd w inne części miasta

• parking: miejsca postojowe przy budynku dostępne dla mieszkańców

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?
✔ czysta karta – stan do remontu to szansa na stworzenie wymarzonego wnętrza od podstaw, bez godzenia się na kompromisy
✔ świetne doświetlenie – panoramiczne okna sprawiają, że mieszkanie jest jasne i przytulne
✔ gwarancja parkowania – rzadko spotykana możliwość dokupienia własnego garażu to ogromna wygoda w mieście
✔ potencjał inwestycyjny – doskonały metraż i rozkład (2 niezależne pokoje) pod kątem przyszłego wynajmu

Dzięki atrakcyjnej lokalizacji, funkcjonalnemu rozkładowi oraz dużemu potencjałowi aranżacyjnemu jest to oferta, obok której nie można przejść obojętnie.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację!

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl