+48 504 647 433
Oferta numer **234/2181/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**



# Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 1 009 800 zł

| | |
|---|---|
| Rata kredytu* | tylko **5 421** zł |
| Powierzchnia | 9180 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 110 zł |
| Powierzchnia działki | 9180.00 $m^2$ |

Szukasz gruntu pod działalność usługową lub zaplecze operacyjne firmy w uporządkowanej strefie miasta? Ta oferta to **ponad 0,9 ha terenu** inwestycyjnego z przeznaczeniem usługowym, zlokalizowanego w Gorzów Wielkopolski przy ul. Jaskółczej.

Na sprzedaż teren inwestycyjny **o łącznej powierzchni 9180 m²**, położony w obszarze o charakterze usługowo-przemysłowym.

**Kluczowe parametry inwestycyjne**

**Przeznaczenie (MPZP):**
✔Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem 3U – tereny zabudowy usługowej. Plan dopuszcza realizację obiektów usługowych, w tym działalności komercyjnej, gastronomicznej, turystycznej, rekreacyjnej, a także usług rzemiosła i drobnej wytwórczości.
✔Dodatkowo dopuszczona jest funkcja mieszkalna związana z prowadzoną działalnością, co umożliwia wydzielenie lokalu dla właściciela lub personelu.
✔Optymalna powierzchnia (9180 m²):
✔Regularny kształt działki oraz jej wielkość umożliwiają racjonalne zagospodarowanie terenu – zarówno pod pojedynczy obiekt usługowy, jak i kompleks z zapleczem technicznym, parkingami czy placami manewrowymi.

**Infrastruktura techniczna:**
W pobliżu nieruchomości dostępne są podstawowe sieci: prąd oraz woda, co ułatwia przygotowanie inwestycji i ogranicza koszty uzbrojenia terenu.

**Dostęp i komunikacja:**
Działka posiada dostęp do drogi gminnej utwardzonej. Lokalizacja w strefie o funkcji usługowo-przemysłowej sprzyja prowadzeniu działalności wymagającej dobrego dojazdu dla klientów, dostawców oraz transportu.

**Lokalizacja:**
Nieruchomość położona jest w Gorzowie Wielkopolskim, przy ul. Jaskółczej, w otoczeniu terenów o podobnym przeznaczeniu. To obszar przeznaczony pod rozwój działalności gospodarczej, zapewniający warunki do realizacji inwestycji usługowych.

Oferta stanowi propozycję dla inwestorów poszukujących gruntu pod działalność usługową w granicach miasta, z jasno określonym przeznaczeniem planistycznym i realnym potencjałem zagospodarowania.

**Serdecznie zapraszam do kontaktu.**

---

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl