

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Kłodawa - 1 250 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 6 710 zł
Powierzchnia	362 m ²
Cena/m ²	3 454 zł
Powierzchnia działki	1716.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (nowy typ)
Garaż	Tak

Na sprzedaż okazały dom wolno-stojący z garażem położony w spokojnej i cichej lokalizacji przy lesie, posadowiony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1716 m²

Powierzchnia zabudowy domu 300 m².

Powierzchnia użytkowa 361 m².

Powierzchnia działki: 1716 m²

Powierzchnia garażu: 24 m² + wiata.

Układ funkcjonalny budynku:

Parter: powierzchnia ok 178 m² nie licząc garażu i pomieszczenia gospodarczego obejmuje:

- przedsionek,
- hol,
- salon o pow. około 90 m² połączony z kuchnią, jadalnią z wyjściem na taras,
- gabinet,
- pokój łazienkowy wyposażony w wannę, kabinę prysznicową, bidet oraz toaletę,
- pomieszczenie gospodarcze z kuchnią, pralnią i zapleczem technicznym,
- sypialnie z pokojem garderobianym z wyjściem na taras.

Poddasze: powierzchnia w poziomie podłogi około 120 m² powierzchnia użytkowa około 50 m² obejmuje:

- 2 przestronne dobrze doświetlone pokoje,
- łazienkę wyposażoną w wannę, kabinę prysznicową, bidet oraz toaletę,
- pomieszczenie gospodarcze.

Infrastruktura techniczna:

- woda z sieci miejskiej oraz własne ujęcie,
- prąd w tym siła,
- ekologiczna przydomowa oczyszczalnia ścieków, w tym roku planowane jest podłączenie do sieci kanalizacyjnej.

Ogrzewanie własne elektryczne - piece akumulacyjne, w łazienkach ogrzewanie podłogowe oraz alternatywnie kominkowe z rozprowadzeniem na poszczególne pomieszczenia, ciepła woda z pompy ciepła.

Okna drewniane, dachówka betonowa, dom wybudowany z cegły silikatowej ocieplony wełną mineralną.

W 2014 roku rozpoczęto adaptację poddasza a w kolejnych 3 latach dokonano modernizacji parteru polegającej na wymianie instalacji wod.-kan., elektrycznej, zainstalowano piece akumulacyjne, wyremontowano od podstaw łazienki, położone zostały trójwarstwowe podłogi drewniane, zamontowano nowe meble kuchenne pod wymiar ze sprzętem AGD.

Remont został wykonany z materiałów wysokiej jakości z dbałością o detale, prace zostały zakończone w 2017 roku.

Nieruchomość położona w sąsiedztwie lasu z dostępem do drogi głównej asfaltowej.

Lokalizacja idealna dla osób ceniących sobie ciszę, prywatność, wygodę, zieleni, kontakt z naturą.

Atutem nieruchomości jest atrakcyjna lokalizacja a zarazem bliski i dogodny dojazd do Gorzowa.

Oferta godna polecenia,
zapraszam na prezentację.