

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Skwierzyna - 869 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 4 665 zł
Powierzchnia	170 m ²
Cena/m ²	5 112 zł
Powierzchnia działki	2500.00 m ²
Liczba pokoi	5
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec elektryczny
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o pow. 170 m² wraz z halą magazynową i zapleczem biurowo – socjalnym o pow. 250 m² oraz garażem posadowione na działce o 2 500 m² zlokalizowane w Skwierzynie, oddalonej o około 28 km. od Gorzowa Wielkopolskiego.

W skład powierzchni domu wchodzi:

Na poziomie parteru: salon, trzy sypialnie, osobna jasna kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię, przy kuchni znajduje się również funkcjonalna spiżarnia, łazienka z wc, osobne wc oraz holl.

Poziom I to strych do własnej aranżacji.

Dom w bardzo dobrym stanie, częściowo wyremontowany w 2013 roku, wymieniono instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową.

Nieruchomość nadająca się do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Salon na ścianach szpachlowany i malowany, na podłogę położono terakotę, sypialnie na ścianach szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone deska podłogowa, kuchnia, łazienka oraz wc w glazurze i terakocie.

Przy domu znajduje się budynek magazynowo – biurowy w którego skład wchodzi na poziomie parteru duża sala magazynowa, pomieszczenie biurowe, holl oraz kotłownia. Na I piętrze znajduje się mieszkanie o pow. 50 m² w którego skład wchodzi dwa pokoje, jeden pokój wyposażony w aneks kuchenny.

Nieruchomość wybudowana z cegły, całości ocieplona styropianem 10 cm, elewacja wykonana z płytek klinkierowych. Dach pokryty blacho dachówką. Okna PCV, od strony ulicy w domu zamontowano rolety

zewewnętrzne antywłamaniowe.

Ogrzewanie obu nieruchomości z pieca gazowego dwufunkcyjnego lub pieca opałowego na węgiel/drewno. W domu rozprowadzono ogrzewanie podłogowe na parterze w salonie, kuchni, oraz łazience, pozostałe pomieszczenia ogrzewane za pośrednictwem kaloryferów. Hala magazynowa ogrzewana nadmuchowo. Mieszkanie na piętrze ogrzewane grzejnikami.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na zamieszkanie jej przez dużą rodzinę lub dwie rodziny wielopokoleniowe. Przynależące do domu budynki pozwalają na rozpoczęcie działalności w miejscu zamieszkania.

Posesja wokół domu w pełni zagospodarowana i ogrodzona. Teren przed nieruchomością wyłożony polbrukiem. Niepowtarzalnego charakteru oraz wizytówki nieruchomości nadaje jej przepiękne duże oczko wodne z miejscem wydzielonym na grila, które pozwala na spędzanie czasu w gronie znajomych oraz rodziny na świeżym powietrzu. Dodatkowo na posesji znajduje się funkcjonalna wiata oraz urokliwe ogrody kwiatowe, ogród warzywny oraz możliwość stworzenia placu zabaw dla najmłodszych domowników.

Wjazd na teren nieruchomości przez bramę otwieraną elektrycznie na pilota.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w niedalekiej odległości od centrum miasta, zapewniająca łatwa i szybki dostęp do punktów usługowych czy handlowych.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!