

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 2 000 zł



Typ budynku

Kamienica

Powierzchnia

79 m²

Cena/m²

25 zł

Liczba pokoi

2

Piętro

Parter

Lokal usługowo-biurowy | 79 m² | Śródmieście | Witryny

Ofertą wynajmu jest funkcjonalny lokal usługowo-biurowy o łącznej powierzchni 79 m², usytuowany w zadbanej kamienicy w samym sercu Gorzowa Wielkopolskiego. Nieruchomość dzięki dwupoziomowemu układowi oraz świetnej ekspozycji stanowi idealne miejsce na prestiżowe biuro, gabinet lub punkt handlowy.

Układ pomieszczeń (79 m²):

Przestrzeń została podzielona na dwa użytkowe poziomy:

- I poziom: otwarta sala o powierzchni 30 m²
- II poziom: sala o powierzchni 29 m², magazyn (20 m²) oraz toaleta

Standard i wykończenie:

Lokal jest świeżo po przeprowadzonym remoncie, gotowy do rozpoczęcia działalności bez dodatkowych nakładów:

- ściany: szpachlowane i malowane, z efektownymi elementami dekoracyjnymi z cegły
- podłogi: wyłożone trwałą i łatwą w utrzymaniu terakotą
- stolarka: nowoczesne okna PCV
- instalacje: całkowicie wymieniona instalacja elektryczna oraz hydrauliczna
- ogrzewanie: ekonomiczne piece akumulacyjne

Atuty nieruchomości:

- przeszklone witryny – doskonała możliwość promocji firmy i ekspozycji usług/produktów
- dwa niezależne wejścia – wejście bezpośrednio z ulicy oraz dodatkowe, oddzielne wejście z poziomu parteru
- lokalizacja premium – ścisłe śródmieście z bardzo dużym natężeniem ruchu pieszego i kołowego
- parking – przy budynku znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe dla klientów i pracowników

Dlaczego warto?

- ✓ doskonała widoczność – witryny w tej części miasta to gwarancja dotarcia do nowych klientów

- ✓ nowoczesny klimat – połączenie cegły z odnowionym wnętrzem nadaje lokalowi prestiżowy charakter
- ✓ funkcjonalność – oddzielny poziom magazynowy pozwala na zachowanie porządku w części obsługowej
- ✓ gotowość inwestycyjna – lokal po remoncie, dostępny od zaraz

Zainteresowany? Nie zwlekaj, lokale w tak dobrych punktach śródmieścia szybko znajdują najemców.

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły oferty oraz umów się na prezentację!