

Mieszkania

Domy

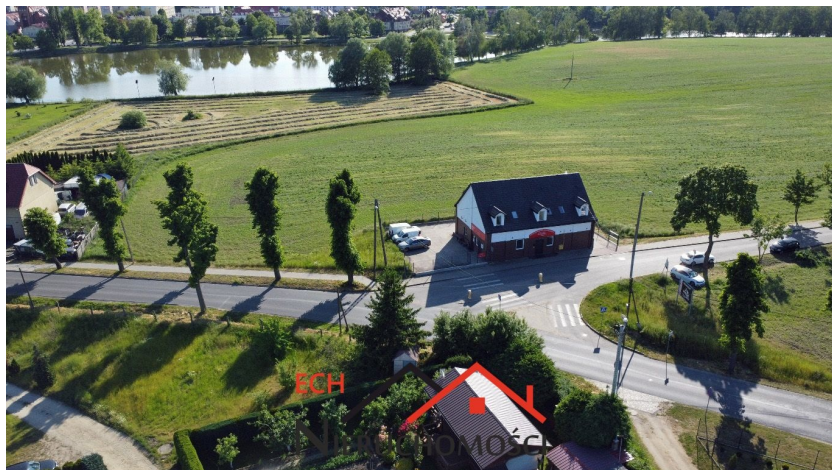
Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Strzelce Krajeńskie - 1 600 000 zł



Typ budynku

Inne

Rata kredytu*

tylko **8 589** zł

Powierzchnia

277 m²

Cena/m²

5 778 zł

Powierzchnia działki

528.00 m²

Piętro

Parter

OFERTA 0% - KUPUJĄCY NIE PONOSI KOSZTÓW ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ TRANSAKЦИИ PRZEZ BIURO NIERUCHOMOŚCI.

Z ogromną przyjemnością prezentuję niezwykłą ofertę sprzedaży nieruchomości wraz z funkcjonującą i prosperującą firmą, która od wielu lat cieszy się sukcesem na rynku.

GŁÓWNYM PRZEDMIOTEM OFERTY JEST NIERUCHOMOŚĆ STANOWIĄCA FUNDAMENT PRZEDSIĘBIORSTWA.

Utwardzona, ogrodzona działka o powierzchni 528 m², z przestronnym parkingiem. Na działce znajduje się piękny, w pełni odrestaurowany budynek handlowo-usługowo-mieszkalny o powierzchni użytkowej 276,9 m². Budynek przeszedł gruntowny remont i adaptację w 2009 roku, a w 2021 roku został dodatkowo poddany drobnym pracom modernizacyjnym. Nieruchomość, że nie wymaga dodatkowych inwestycji, wszystko zostało profesjonalnie przygotowane. Budynek jest w pełni wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje oraz przyłącza, takie jak woda, kanalizacja, gaz, elektryczność (w tym zasilanie siłowe), linia telefoniczna/internetowa, centralne ogrzewanie oraz klimatyzacja, co gwarantuje komfortowe warunki przez cały rok. Dodatkowo, dla pełnego bezpieczeństwa, budynek jest wyposażony w alarm przeciwpożarowy.

Parter budynku to przestrzeń usługowa, starannie przygotowana do prowadzenia opisanej poniżej działalności, a także z możliwością rozbudowy na restaurację lub inną działalność. Powierzchnia parteru wynosi 141,7 m² i obejmuje 15 specjalnie dostosowanych pomieszczeń.

Na piętrze znajduje się przytulne mieszkanie o powierzchni 79 m², składające się z salonu z aneksem kuchennym, 3 pokoi, łazienki i przedpokoju. Dodatkowo, na tej samej kondygnacji znajdziemy część biurowa z szatnią i sanitariatami o łącznej powierzchni użytkowej 56,2 m².

PROFIL PRZEDSIĘBIORSTWA:

Rodzaj działalności:

- Firma specjalizuje się w małej produkcji wyrobów garmażeryjnych najwyższej jakości, takich jak pierogi, kluski, surówki, kotlety i szaszłyki.
- W ofercie również sprzedaż tych wyrobów we własnym sklepie oraz ich dystrybucja na terenie lokalnego i sąsiednich powiatów.
- Firma cieszy się długotrwałą współpracą z renomowanymi sieciami sklepów, takimi jak Intermarche, Delikatesy Centrum, Lewiatan (dawniej Stokrotka) oraz Piotr i Paweł.

Dodatkowe usługi:

- Szeroko pojęty catering, dostarczając obiady na zamówienie dla klientów indywidualnych.
- Obsługa różnego rodzaju uroczystości i imprezy.
- Na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy Strzelce Krajeńskie, przygotowywane są i dostarczane posiłki do okolicznych szkół wiejskich.
- W 2021 roku przeprowadzony został remont i rozbudowa kuchni, co znacznie zwiększyło możliwości działalności.

Oprócz niezwyklej nieruchomości, w skład oferty wchodzi również pełne wyposażenie firmy, które obejmuje m.in.:

- Samochód chłodnia Opel Combo, rok produkcji 2014, homologacja ciężarowa, zatwierdzenie PIS w Dreźnie.
- Samochód Fiat Fiorino Cargo, rok produkcji 2010, homologacja ciężarowa, zatwierdzenie PIS w Dreźnie.
- Piec konwekcyjno-parowy gazowy Retigo.
- Patelnia elektryczna Kromet.
- Podwójny taboret gazowy Kromet.
- Formierka wyrobów kulinarnych typ 01MG7, Instytut Maszyn Spożywczych Warszawa.
- Zmywarka gastronomiczna Stalgast.
- Mikser spiralny do ciasta Hendi.
- Obieraczka do ziemniaków Spomasz-Nakło.
- Szatkownica do warzyw Robot Coupe CL 50.
- Meble ze stali nierdzewnej, lodówki, wagi, maszyny do mielenia oraz inne drobne sprzęty kuchenne.

Cena ofertowa obejmuje nieruchomość wraz z kompletnym wyposażeniem prowadzonej działalności oraz większość umeblowania w części mieszkalnej, a jej wartość jest podana w formie ceny brutto, zawierającej podatek VAT w wysokości 23%.

Zachęcam do kontaktu i umówienia się na spotkanie, aby osobiście przekonać się o niezwykłości tej oferty. Zapraszam na prezentację tej atrakcyjnej nieruchomości. To unikalna szansa na posiadanie własnego przedsiębiorstwa wraz z piękną nieruchomością, która zapewni Ci stabilne i dochodowe źródło dochodu. Nie przegap tej okazji!

Jeśli masz jakiegokolwiek pytania lub potrzebujesz dodatkowych informacji, jestem do Twojej dyspozycji.