

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 169 000 zł



Typ budynku Biurowo-handlowy

Rata kredytu* tylko **907 zł**

Powierzchnia 55 m²

Cena/m² 3 048 zł

Piętro 1 piętro

OFERTA ZAREZERWOWANA.

LOKAL W „NIEBIESKIM PAWILONIE” NA SPRZEDAŻ

Ofertuję na sprzedaż lokal użytkowy zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku wielolokalowego na osiedlu Staszica. Budynek zlokalizowany jest „Niebieskim Pawilonie” w Gorzowie Wlkp. przy ulicy Marcinkowskiego 90.

Ogromnym atutem lokalizacji jest sąsiedztwo licznych działalności, m.in. Poczta Polska, Spółdzielnia Mieszkaniowa Staszica, liczne działalności związane z kosmologią, fryzjerstwem, protetyką, sklepy o oraz stołówka. W rejonie lokalizacji znajdziemy również pasaż handlowy, szkołę, przedszkole oraz apteki i gabinety lekarskie, dostępność komunikacji miejskiej również nie stanowi problemu.

OPIS:

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 55,44 m² w stanie bardzo dobrym, nie wymaga wkładu finansowego. Aktualnie powierzchnię użytkową podzielono na 4 pomieszczenia, istnieje możliwość dowolnej aranżacji przestrzeni. Lokal wyposażony w klimatyzację, monitoring, przyłącze telefoniczne, Internet, ogrzewanie oraz wodę z sieci miejskiej. W cenie pozostaje większość meblowania widocznego na zdjęciach – szczegóły do uzgodnienia.

KOSZTY UTRZYMANIA ORAZ FORMA WŁASNOŚCI:

Opłaty czynszowe w wysokości ok. 1000 zł (w czynszu zaliczki na ogrzewanie, wodę oraz jej podgrzanie, utrzymanie części wspólnych, fundusz remontowy, opłaty administracyjne, wywóz śmieci oraz PODATEK od NIERUCHOMOŚCI).

Forma własności to spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z założoną księgą wieczystą. Lokal jest wolny od wszelkich obciążeń.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ. CENA DO NEGOCJACJI. SZYBKI TERMIN PRZEKAZANIA.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl