

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Międzyrzecz - 299 655 zł



Rata kredytu*

tylko **1 609 zł**

Powierzchnia

4087 m²

Cena/m²

73 zł

Powierzchnia działki

4087.00 m²

DZIAŁKA KOMERCYJNA W MIĘDZYRZECZU OBJĘTA PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Przedmiotem oferty jest działka o powierzchni 4087 m² zlokalizowana w MIĘDZYRZECZU przy ulicy BUDOWLANYCH na terenie MIĘDZYRZECKIEGO PARKU PRZEMYSŁOWEGO II.

LOKALIZACJA I SĄSIEDZTWO:

Przedmiot sprzedaży położony jest w Międzyrzeckim Parku Przemysłowym II, ok. 46 km na południowy wschód od ścisłego centrum stolicy województwa - Gorzowa Wlkp. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa i usługowa, tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjno – usługową, tereny upraw rolnych i tereny leśne. W odległości 2,3 km od oferowanej działki gruntu znajduje się węzeł drogowy z trasą S3 oraz stacja benzynowa. W rejonie lokalizacji zapewniony jest dostęp do punktów handlowo usługowych oraz komunikacji publicznej. Miejscowość Międzyrzecz skomunikowana jest liniami autobusowymi oraz koleją.

PARAMETRY GRUNTU:

- działka pod zabudowę,
- pow. 4087 m²,
- wymiary ok. 60 x 68 m,
- klasa gruntu: ŁIII,
- dojazd drogą asfaltową,
- grunt stanowi własność, KW bez obciążeń,
- dostępne sieci infrastruktury technicznej: (energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna).

PLAN ZAGOSPODAROWANIA:

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz w – „Międzyrzecki Park Przemysłowy II”, działka numer położona jest na obszarze „PU7” z przeznaczeniem pod zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy transportowe, bazy budowlane, składy, magazyny i hurtownie oraz zakłady usługowe.

Dopuszcza się zaopatrzenie w media z sąsiednich terenów zainwestowanych poza granicami planu.

OFEROWANA CENA JEST CENĄ NETTO.

ZACHĘCAM DO KONTAKTU W CELU UMÓWIENIA PREZENTACJI NIERUCHOMOŚCI ORAZ SKŁADANIA OFERT – CENA DO NEGOCJACJI.