

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 299 000 zł



Rata kredytu* tylko **1 605 zł**

Powierzchnia 70 m²

Cena/m² 4 271 zł

Liczba pokoi 3

Lokal handlowo-usługowy na sprzedaż | 70 m² | Gorzów Wlkp., ul. Sulęcińska

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni użytkowej 70 m². Obiekt posadowiony jest na działce o powierzchni 201 m², położonej przy ul. Sulęcińskiej w Gorzowie Wielkopolskim. To doskonałe miejsce na prowadzenie stabilnej działalności komercyjnej w dobrze skomunikowanej części miasta.

Układ lokalu:

Budynek oferuje funkcjonalną przestrzeń rozlokowaną na dwóch poziomach:

- **I poziom:** przestronna sala usługowo-handlowa, łazienka z WC oraz zaplecze.
- **II poziom:** dodatkowe pomieszczenie techniczne.

Media i udogodnienia:

- Media: dostęp do prądu, wody oraz gazu.
- Bezpieczeństwo i teren: działka wokół nieruchomości jest w pełni ogrodzona.
- Parking: bezpośrednio przy nieruchomości dostępny jest parking dla klientów, co stanowi duży atut dla prowadzonej działalności.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej części Gorzowa Wielkopolskiego, zapewniającej:

- Szybki dostęp do centrum miasta.
- Dobrą widoczność oraz łatwą dostępność dla klientów.

Dlaczego warto?

- ✓ Gotowy obiekt – nieruchomość idealna pod działalność handlową lub usługową.
- ✓ Komfort logistyczny – dostępny parking dla klientów bezpośrednio przy budynku.
- ✓ Atrakcyjna lokalizacja – połączenie spokoju z szybkim dojazdem do centrum.
- ✓ Prywatność – teren posesji jest w pełni ogrodzony.

Szukasz gotowego lokalu, w którym rozwiniesz swój biznes, zapewniając klientom wygodę i łatwy

dojazd?

Ta nieruchomość to świetna propozycja dla Twojej firmy!

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl