

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Górzycy, Żabice - 259 000 zł



|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Typ budynku          | Wolnostojący           |
| Rata kredytu*        | tylko 1 390 zł         |
| Powierzchnia         | 280 m <sup>2</sup>     |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 925 zł                 |
| Powierzchnia działki | 2038.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 3                      |
| Piętro               | Parter                 |
| Typ okien            | PCV                    |
| Piwnica              | Tak                    |
| Garaż                | Tak                    |

### DOM JEDNORODZINNY + BUDYNEK GOSPODARCZY - ŻABICE

Przedmiotem oferty jest dom wolno stojący z 1936 roku, usytuowany na działce o pow. 0,2038 ha w miejscowości Żabice, Gmina Górzycy.

Powierzchnia użytkowa domu to 98 m<sup>2</sup>. Dom jest całkowicie podpiwniczony oraz posiada poddasze do zagospodarowania. Łączna powierzchnia to ok. 280 m<sup>2</sup>.

Na powierzchnię użytkową składają się pokój dzienny, dwie sypialnie, kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój.

Dom częściowo po remoncie, który obejmował wymianę dachu, wymianę okien, dobudowę przybudówki tj. łazienki, przedpokoju oraz zadaszzonego tarasu.

Ogrzewanie i ciepła woda z centralnego pieca.

Działka jest płaska w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 30 x 70 metrów, całkowicie ogrodzona. Na niej znajduje się także stodoła z trzema oddzielnymi pomieszczeniami a także nieduży budynek gospodarczy.

Żabice położone są na skraju parku krajobrazowego "Ujście Warty". Koło wsi znajduje się duże jezioro Żabiniec. Miejscowość położona jest na drodze lokalnej Górzycy-Żabice-Czarnów.

Żabice - Kostrzyn n/Odrą: 14 km

Żabice - Słubice: 26 km

Żabice - Gorzów Wlkp.: 56 km

Żabice - Berlin: 100 km

