

## Gorzów Wielkopolski, Zawarcie - 285 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **1 530 zł**

Powierzchnia 40 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 136 zł

Liczba pokoi 2

Piętro Parter

Typ okien PCV

Czynsz 730 zł

Piwnica Tak

### POLECAMY MIESZKANIE 2 POKOJOWE – ZAWARCIE

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana na Zawarcu. Dzielnica ta charakteryzuje się bliskością centrum miasta. Tu znajduje się również stadion żużlowy oraz największe w Gorzowie centrum handlowe Nova Park. W pobliżu tereny zielone, Kanał Ulgi, rzeka Warta. W niedalekiej odległości liczne punktu usługowo-handlowe, szkoła oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

#### BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Mieszkanie znajduje się poziomie parteru 4-piętrowego ocieplonego bloku. Budynek oddany do użytku w 1964 roku. W pobliżu bezpieczny plac zabaw oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

#### ATUTY:

- niski budynek,
- nieruchomość kilka lat temu przeszła gruntowny remont, a niedawno została odświeżona,
- po wymianie instalacja wodno kanalizacyjna oraz elektryczna,
- nowy piec gazowy,

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 39,94 m<sup>2</sup> składają się:

- widna kuchnia,
- salon,
- sypialnia,
- przedpokój,

- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy piwnica.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

730zł /2osoby - czynsz administracyjny zawierający zaliczkę na zimną wodę, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości komunalnych, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych. Prąd oraz gaz płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie miejskie, ciepła woda użytkowa z termy.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)