

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Poznańskie - 1 145 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>6 147 zł</b>
Powierzchnia	148 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	7 746 zł
Powierzchnia działki	2199.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

ATRAKCYJNY WOLNOSTOJĄCY DOM Z DUŻĄ DZIAŁKĄ

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Osiedle Poznańskie (ulica Świetlana) bezpośrednio przy granicy z Gorzowem Wielkopolskim. Spokojna okolica, w pobliżu zabudowa jednorodzinna, tereny zielone. W niewielkiej odległości komunikacja miejska oraz sklepy. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum Gorzowa Wielkopolskiego.

BUDYNEK

Budynek oddany do użytku w 2017 r. o powierzchni użytkowej około 147,82 m<sup>2</sup>. Dach pokryty dachówką ceramiczną, ściany nośne z suprexu ocieplone styropianem 10 cm pokryte płytkami elewacyjnymi zapewniającymi trwałość i odporność na warunki zewnętrzne. Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z oszczędnego pieca gazowego. Dodatkowo w salonie zainstalowano kominek z rozprowadzeniem ciepłego powietrza.

Na działce znajduje się dodatkowo duży murowany garaż dwustanowiskowy o powierzchni zabudowy 50 m<sup>2</sup> na którego dachu w celu zmniejszenia kosztów eksploatacyjnych zainstalowano instalację fotowoltaiczną (4,25 KW).

DZIAŁKA

Posesja której całkowita powierzchnia wynosi 2 199 m<sup>2</sup> składa się z trzech działek. Teren w całości ogrodzony i zagospodarowany licznymi nasadzeniami. Znalazło się tu miejsce na relaks, wypoczynek oraz przydomowy ogródek. Dodatkowo mamy drewnitnię oraz pomieszczenie gospodarcze.

## ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Na całkowitą powierzchnię użytkową domu (147,82 m<sup>2</sup>) składają się:

na poziomie parteru (81 m<sup>2</sup>)

- duży salon z wyjściem na taras,
- pokój telewizyjny,
- kuchnia z jadalnią,
- spiżarnia,
- pomieszczenie gospodarcze/kotłownia,
- łazienka z WC,
- wiatrołap,
- komunikacja,

na poziomie I piętra (66,81 m<sup>2</sup>)

- trzy sypialnie z balkonami,
- garderoba,
- duża łazienka z WC,
- komunikacja.

Dodatkowo strych o powierzchni około 30m<sup>2</sup>.

### ATUTY:

- bardzo dobra spokojna lokalizacja
- korzystny układ pomieszczeń,
- niskie koszty utrzymania,
- szybki dojazd do centrum Gorzowa Wielkopolskiego.

### DOSTĘPNE MEDIA:

- prąd,
- woda gminna oraz z własnego ujęcia,
- światłowód,
- kanalizacja,
- gaz.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI pod numerem lub skorzystaj z formularza kontaktowego.