

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 575 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu\* tylko 3 087 zł

Powierzchnia 130 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 4 271 zł

Powierzchnia działki 590.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 4

Typ okien PCV

**Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży unikalnej nieruchomości** położonej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Sulęcińskiej. Nieruchomość usytuowana jest na narożnej działce o powierzchni 590 m<sup>2</sup>, co zapewnia doskonałą widoczność oraz przestrzeń idealną zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej.

### Elementy nieruchomości:

- Parterowy dom mieszkalny (ok. 100 m<sup>2</sup>): obejmuje przestronny wiatrołap, kuchnię, cztery pokoje oraz łazienkę. Budynek wymaga remontu, co daje doskonałą możliwość pełnej personalizacji wewnątrz według własnych potrzeb i gustu.
- Budynek usługowo-handlowy (70 m<sup>2</sup>): gotowy obiekt komercyjny. Na parterze mieści się przestronna sala sprzedażowa, zaplecze oraz łazienka z WC. Na drugim poziomie znajduje się dodatkowe pomieszczenie techniczne.
- Budynki gospodarcze i garaż: obiekty w dobrym stanie technicznym, o szerokich możliwościach adaptacyjnych (idealne na magazyn, warsztat lub inną działalność usługową).

### Standard i udogodnienia:

- Media: pełna dostępność: prąd, gaz, woda oraz kanalizacja.
- Prywatność i bezpieczeństwo: teren całej posesji jest w pełni ogrodzony.
- Parking: na terenie posesji znajduje się miejsce postojowe, co jest dużym atutem dla klientów oraz mieszkańców.

### Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w świetnie skomunikowanej części Gorzowa Wielkopolskiego, co zapewnia:

- Doskonałą widoczność: narożne położenie budynku handlowego gwarantuje łatwy dostęp dla potencjalnych klientów.

- Idealne warunki na biznes: miejsce łączące funkcję mieszkalną z komercyjną w jednej, prestiżowej lokalizacji.

### **Dlaczego warto?**

Wielofunkcyjność – możliwość zamieszkania i prowadzenia własnej firmy w jednym miejscu.

Potencjał inwestycyjny – szansa na stworzenie kompleksu usługowego z doskonałym dostępem.

Elastyczność – możliwość własnej aranżacji domu mieszkalnego oraz adaptacji budynków gospodarczych.

Gotowa infrastruktura – nieruchomość posiada własne zaplecze handlowe i parking.

Szukasz miejsca, które pozwoli Ci rozwinąć skrzydła w biznesie, zapewniając jednocześnie przestrzeń do życia w dogodnej lokalizacji?

Ta nieruchomość to wyjątkowa okazja dla osób z wizją!

Zapraszamy do kontaktu – umów się na prezentację, aby osobiście przekonać się o możliwościach, jakie oferuje ta nieruchomość!