

Mieszkania

Domy

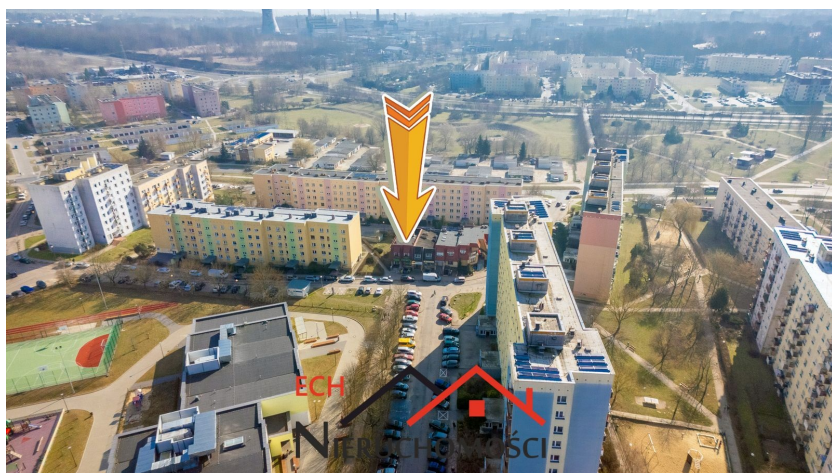
Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 1 960 000 zł



Typ budynku Budynek biurowy

Rata kredytu* tylko **10 522 zł**

Powierzchnia 320 m²

Cena/m² 6 125 zł

Powierzchnia działki 232.00 m²

Liczba pokoi 12

Piętro Parter

Piwnica Tak

Przedmiotem oferty jest budynek użytkowo - biurowy o powierzchni 330 m² położona na działce o powierzchni 232 m² zlokalizowana w Gorzowie Wielkopolskim - Osiedle Górczyn.

I POZIOM - dwa pomieszczenia biurowe, holl, łazienka z wc + SKLEP ŻABKA.

II POZIOM - pięć pomieszczeń biurowych, kuchnia, łazienka z wc.

PODPIWNICZONE - cztery pomieszczenia biurowe, kotłownia.

WSZYSTKIE POKOJE BIUROWE NA I PIĘTRZE WYPOSAŻONE W KLIMATYZACJE !!!

Budynek biurowy, który oprócz przestrzeni przeznaczonej na biura, posiada również wydzieloną część handlową, w której znajduje się popularny sklep spożywczy sieci Żabka.

Budynek charakteryzuje się bardzo dobrym standardem wykończenia oraz dogodną lokalizacją, zapewniając komfortowe warunki pracy dla najemców.

Część handlowa stanowi doskonałe uzupełnienie oferty, generując dodatkowe dochody oraz przyciągając ruch klientów, co korzystnie wpływa na wizerunek i funkcjonalność całej nieruchomości.

Dzięki obecności sklepu spożywczego Żabka, najemcy biurowi oraz goście mają łatwy dostęp do codziennych artykułów spożywczych, co zwiększa wygodę i atrakcyjność wynajmowanej powierzchni.

Budynek zapewnia również pełną obsługę techniczną oraz dostęp do wszystkich niezbędnych mediów, a także miejsca parkingowe.

Jego lokalizacja w samym środku osiedla Górczyn umożliwia łatwy dostęp do transportu publicznego oraz innych usług i punktów handlowych.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadaje się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie działalności biurowej.

Ogrzewanie nieruchomości oraz ciepła woda za pomocą pompy ciepła powietrznej.

Budynek wyposażony w system telekomunikacyjny, przeciwpożarowy, alarmowy oraz monitoring.

Przy nieruchomości liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.