

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa - 779 000 zł



Typ budynku Biurowo-handlowy

Rata kredytu* tylko **4 182 zł**

Powierzchnia 210 m²

Cena/m² 3 710 zł

Powierzchnia działki 193.00 m²

Liczba pokoi 5

Piętro Parter

Piwnica Tak

Przedmiotem oferty jest budynek o powierzchni 210 m², położony na działce o powierzchni 193 m², zlokalizowany w Kłodawie, gmina Kłodawa, oddalony od Gorzowa Wielkopolskiego 5 km.

Układ budynku:

Nieruchomość składa się z trzech niezależnych poziomów:

Parter (70 m²) – przestrzeń wykorzystywana pod sklep spożywczy: sala sprzedaży, magazyn, łazienka z wc. Rampa rozładunkowa z tyłu budynku umożliwia wygodny i bezkolizyjny załadunek oraz rozładunek towarów, usprawniając logistykę i ograniczając ruch na froncie obiektu.

Poddasze (70 m²) – wolna przestrzeń do zagospodarowania stanowi duży atut, ponieważ może zostać przekształcone zarówno w komfortowe mieszkanie, jak i funkcjonalną przestrzeń biurową, dopasowaną do indywidualnych potrzeb.

Podpiwniczenie (ok. 70 m²) – składa się z przestronnego pomieszczenia głównego z oknem, do którego przylegają magazyn, hol oraz pomieszczenie gospodarcze, co stwarza doskonałe warunki do adaptacji na funkcjonalny lokal użytkowy.

Media i ogrzewanie :

- Budynek podłączony jest do pełnego uzbrojenia: prąd, woda, kanalizacja, gaz,
- ogrzewanie oraz ciepła woda – za pomocą pieca elektrycznego,

Dojazd drogą asfaltową – bezpośrednio pod budynek.

Lokalizacja :

Nieruchomość znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji:

- Położona w miejscowości Kłodawa, tuż przy granicy z Gorzowem Wielkopolskim,
- W pobliżu znajduje się malownicze jezioro, idealne do wypoczynku i rekreacji,
- Spokojna okolica w połączeniu z bliskością miasta zwiększa komfort życia i potencjał inwestycyjny obiektu.

Przeznaczenie i potencjał :

Dzięki swojemu metrażowi i lokalizacji budynek doskonale nadaje się do wykorzystania w charakterze:

- Mieszkalnym jako dom jednorodzinny lub wielorodzinny,
- Hotelowym lub noclegowym,
- Restauracyjnym z możliwością stworzenia klimatycznego lokalu gastronomicznego,
- Użytkowym na cele biurowe, usługowe lub komercyjne, a jego układ pomieszczeń oraz przestrzenie wnętrza umożliwiają elastyczną adaptację zgodnie z indywidualnymi potrzebami inwestora.

Obiekt oferuje szerokie możliwości adaptacyjne i inwestycyjne, zarówno dla osób prywatnych, jak i firm czy deweloperów.