

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Ośno Lubuskie - 769 000 zł



Typ budynku

Wolnostojący

Rata kredytu\*

tylko **4 128 zł**

Powierzchnia

180 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

4 272 zł

Powierzchnia działki

2170.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi

3

Garaż

Tak

Przedmiotem sprzedaży jest dom wolnostojący z garażem w bryle znajdujący się w Ośnie Lubuskim na działce o powierzchni 2170 m<sup>2</sup>.

Lokalizacja:

Ośno Lubuskie słynie z urokliwego Jeziora Reczynek, które stanowi popularne miejsce wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców oraz turystów. W okolicach miasta znajduje się także kilka mniejszych jezior, tworzących atrakcyjny krajobraz sprzyjający spacerom, wędkowaniu i sportom wodnym.

Nieruchomość znajduje się na spokojnym osiedlu domków jednorodzinnych, bardzo dobrze skomunikowane z pozostałymi dzielnicami miasta szybki dojazd do centrum.

Specyfika nieruchomości:

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 180 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 140 m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 207 m<sup>2</sup>.

Na powierzchnię parter o pow. 140 m<sup>2</sup> składa się:

hol, przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras, który połączony jest również z jadalnią, kuchnia,

oddzielny ustawny pokój, duża sypialnia z wydzielonym osobnym pomieszczeniem, które może zostać zagospodarowane jako garderoba lub kolejny pokój, wc, duża przestronna łazienka z prysznicem, osobno wygospodarowana przestrzeń na małą kuchnię, duża pralnia, jedno stanowiskowy garaż z bramą

na pilota.

Dane techniczne budynku:

Rok budowy 2003, oddany do użytkowania w marcu 2004 r. Zbudowany z bloczków, ocieplony styropianem 10 cm,

Standard wykończenia:

Okna pcv, ściany szpachlowane, malowane, podłoga terakota,  
W salonie kominek rozprowadzenie góra- dół,

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego gazowego.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Dodatkowe informacje:

W cenie mieszkanie pozostaje całe umeblowanie i sprzęt agd widoczny na zdjęciach.

Działka ogrodzona z automatyczna brama wjazdową, przed posesją polbruk.

Dom solidnie wybudowany i starannie wykończony, godny polecenia.

Zapraszamy na prezentacje!