

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Sulęcín - 3 300 000 zł



Typ budynku Apartamentowo-biurowy

Rata kredytu* tylko **17 715 zł**

Powierzchnia 622 m²

Cena/m² 5 305 zł

Piętro

Parter

Obiekt handlowo-usługowy 622 m² | Centrum Sulęcína | Inwestycja | Klimatyzacja

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży nieruchomości komercyjnej, zlokalizowanej w prestiżowym punkcie Sulęcína przy ul. Tadeusza Kościuszki. Ten atrakcyjny obiekt o łącznej powierzchni 622 m² stanowi doskonałą okazję dla inwestorów lub firm szukających przestronnej siedziby w miejscu o dużym natężeniu ruchu.

Układ i możliwości adaptacyjne:

Obiekt składa się obecnie z trzech niezależnych segmentów, z których każdy posiada:

- przestronną salę sprzedaży
- funkcjonalną powierzchnię biurową
- zaplecze magazynowe oraz socjalne
- własne toalety

Kluczowy atut: Konstrukcja budynku pozwala na otwarcie ścian między segmentami, co umożliwia stworzenie jednej, potężnej przestrzeni handlowej lub usługowej dostosowanej do indywidualnych potrzeb.

Standard techniczny i wyposażenie:

- Komfort cieplny: własna kotłownia olejowo-gazowa w podziemiu (niskie koszty eksploatacji) oraz ciepła woda z pieca gazowego
- Nowoczesne systemy: we wszystkich lokalach zamontowano klimatyzację oraz wymienniki świeżego powietrza
- Bezpieczeństwo: obiekt wyposażony w system alarmowy, monitoring oraz kraty w oknach
- Stan techniczny: nieruchomość utrzymana w wysokim standardzie, gotowa do prowadzenia działalności bez dodatkowych nakładów na adaptację

Lokalizacja i udogodnienia:

Nieruchomość znajduje się w samym sercu Sulęcína, co gwarantuje doskonałą widoczność i prestiż prowadzonej działalności.

- ogólnodostępne miejsca parkingowe bezpośrednio przy obiekcie

- reprezentacyjna witryna i dogodne wejścia dla klientów
- pełna infrastruktura miejska w najbliższym sąsiedztwie

Dlaczego warto?

- ✓ duża powierzchnia (622 m²) z możliwością dowolnej rearanżacji wewnątrz
- ✓ kompletne wyposażenie techniczne (klimatyzacja, wentylacja, alarmy)
- ✓ prestiżowy adres przy jednej z głównych ulic miasta
- ✓ wysoka funkcjonalność – idealne pod market, centrum medyczne, biura czy salon meblowy
- ✓ gotowy produkt inwestycyjny o wysokim standardzie wykonania

Cena: 3 300 000,00 PLN netto (+ 23% VAT)

Szukasz unikalnego obiektu, który stanie się solidnym fundamentem dla Twojego biznesu lub bezpieczną lokatą kapitału?

Ta oferta spełni najwyższe wymagania.

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania szczegółów oraz umówienia się na prezentację!