

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 1 200 000 zł



Typ budynku

Hall

Rata kredytu*

tylko **6 442 zł**

Powierzchnia

723 m²

Cena/m²

1 661 zł

Powierzchnia działki

630.00 m²

Obiekt komercyjny 722 m² z windą | Centrum Gorzowa | Przy Sądzie | Inwestycja

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowej nieruchomości o ogromnym potencjale, położonej w strategicznej lokalizacji Gorzowa Wielkopolskiego – w bezpośrednim sąsiedztwie Sądu Rejonowego oraz ścisłego centrum miasta. To prestiżowy adres, który zapewnia doskonałą widoczność oraz prestiż prowadzonej działalności, gwarantując wygodny dostęp dla klientów i kontrahentów.

Parametry techniczne i budynek:

Obiekt o powierzchni użytkowej 722,67 m² to solidna, dwukondygnacyjna konstrukcja wykonana w technologii tradycyjnej, murowanej:

- Dwie przestronne hale produkcyjne/magazynowe oferujące dużą swobodę aranżacji.
- Winda towarowa – kluczowe udogodnienie ułatwiające logistykę między piętrami.
- Zaplecze biurowo-socjalne: liczne, gotowe pomieszczenia biurowe oraz pełna infrastruktura socjalna dla pracowników.
- Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, o solidnej konstrukcji z „duszą”.

Działka i media:

Nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni 630 m², w pełni zurbanizowanej:

- Kompletne media: prąd (w tym siła), gaz, woda oraz kanalizacja miejska.
- Ogrzewanie: nowoczesny piec gazowy zapewniający komfort cieplny przez cały rok.
- Doskonała ekspozycja budynku względem ruchu pieszego i kołowego.

Lokalizacja:

Położenie w samym sercu miasta, tuż obok kluczowych instytucji publicznych, to jeden z największych atutów tej oferty:

- Bezpośrednie sąsiedztwo Sądu Rejonowego – idealne pod kancelarie, biura projektowe lub usługi profesjonalne.
- Bliskość centrum Gorzowa Wielkopolskiego ułatwia rekrutację pracowników i dostęp do komunikacji miejskiej.
- Strategiczny punkt dla firm produkcyjnych, handlowych lub logistycznych potrzebujących bazy

wewnątrz miasta.

Dlaczego warto?

- ✓ wszechstronność – obiekt sprawdzony jako zakład produkcyjny, idealny także pod handel lub usługi
- ✓ winda towarowa – rzadkość w tego typu budynkach, znacząco podnosząca funkcjonalność
- ✓ prestiżowa lokalizacja – bliskość instytucji publicznych podnosi wartość inwestycji
- ✓ solidne wykonanie – budynek murowany o wysokiej trwałości
- ✓ gotowa infrastruktura – pełne media i sprawne ogrzewanie gazowe

Cena ofertowa jest ceną netto (+ 23% VAT).

Szukasz nieruchomości z potencjałem na rozwój, która połączy funkcję produkcyjną z reprezentacyjną siedzibą firmy w centrum miasta?

Ta oferta to doskonała lokata kapitału.

Zainteresowany? Skontaktuj się już dziś i poznaj wszystkie szczegóły tej wyjątkowej oferty!