

Mieszkania

Domy

**Działki**

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Kłodawa, Łośno - 215 440 zł



Rata kredytu\*

tylko **1 157 zł**

Powierzchnia

2693 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

80 zł

Powierzchnia działki

2693.00 m<sup>2</sup>

Na sprzedaż działki budowlane położone w Łośnie, przy ul. Bocznej, pod lasem. Doskonały dojazd drogą asfaltową. W pobliżu las, a w niedalekiej odległości jeziora.

Działki o różnym ukształtowaniu terenu, graniczą z terenem lasu liściastego na wzniesieniu. Na działkach liczne drzewka sosnowe nadające całemu terenowi niepowtarzalny urok. Przedmiotowa działka usytuowana jest bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Na tyle graniczy z małym lasem.

**Dostępne dodatkowe powierzchnie: 3678m<sup>2</sup>, 5332m<sup>2</sup>**

Klasoużytki gruntów: RV, RVI, ŁIV.

Cena 80 zł/m<sup>2</sup>

**Działki przeznaczone w MPZP jako 3MN/U-1, zezwalające na zabudowę jednorodzinną z towarzyszącymi usługami.**

Uwaga! Zezwala się na budowę jednego budynku jednorodzinnego o maksymalnie dwóch lokalach mieszkalnych!

Ustalenia szczegółowe planu:

- Minimalna wielkość działek 1500 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu 20m
- dopuszcza się budynki gospodarcze, garaże wolnostojące
- dachy dwuspadowe, równoległe do osi jezdni, płaskie na bud. gospodarczych
- pow. zabudowy do 40% działki
- elewacja w jasnych kolorach
- 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu

Dostępne media: woda z ujęcia miejskiego w drodze głównej, ale dopuszcza się ujęcie własne do potrzeb gospodarczych, prąd w drodze głównej, światłowód w drodze głównej, szambo.

Niewątpliwym atutem działek jest ich rewelacyjne położenie i atrakcyjna cena!  
Zapraszamy na prezentację!

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)