

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 2 781 900 zł



Rata kredytu* tylko **14 934 zł**

Powierzchnia 18546 m²

Cena/m² 150 zł

Powierzchnia działki 18546.00 m²

Duża działka inwestycyjna | 18 546 m² | Gorzów Wlkp. | Okolice ul. Kasprzaka

Zapraszamy do zakupu atrakcyjnego terenu inwestycyjnego o powierzchni 18 546 m², zlokalizowanego w Gorzowie Wielkopolskim w rejonie ulicy Kasprzaka. To grunt o ogromnym potencjale, idealnie przystosowany pod realizację projektów komercyjnych, produkcyjnych czy logistycznych.

Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia: 18 546 m²
- Przeznaczenie: teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) z oznaczeniem 3U – umożliwia realizację zabudowy usługowej, produkcyjnej lub magazynowej.
- Ukształtowanie: działka niezabudowana, o regularnym kształcie, co zapewnia dużą elastyczność w projektowaniu obiektów.
- Dostępność: bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Media:

- Dostęp do infrastruktury: w sąsiedztwie działki dostępne są niezbędne media: prąd, woda oraz kanalizacja.
- Dodatkowe możliwości: istnieje możliwość przyłączenia gazu.

Lokalizacja i logistyka:

Nieruchomość wyróżnia się doskonałym położeniem strategicznym:

- Komunikacja: bliskość centrum Gorzowa Wielkopolskiego zapewnia łatwy dostęp do miejskiej infrastruktury.
- Logistyka: szybki i wygodny dojazd do węzła drogi ekspresowej S3, co gwarantuje doskonałe połączenie transportowe z resztą kraju.

Dlaczego warto?

- ✓ Duży metraż – niemal 2 hektary powierzchni dają szerokie pole do popisu dla dużych projektów inwestycyjnych.
- ✓ Strategiczne położenie – doskonała logistyka dzięki bliskości trasy S3 jest kluczowa dla

nowoczesnych przedsiębiorstw.

- ✓ Gotowy plan – oznaczenie 3U w MPZP daje jasne wytyczne i przyspiesza proces inwestycyjny.
- ✓ Potencjał rozwoju – idealne miejsce pod halę produkcyjną, centrum usługowe lub kompleks magazynowy.

Szukasz działki, która pozwoli Ci rozwinąć biznes w miejscu o doskonałej komunikacji i dużym potencjale inwestycyjnym?

Ta oferta to idealna propozycja dla Twojej firmy!

Zapraszamy do kontaktu - chętnie odpowiemy na wszystkie pytania, przedstawimy szczegóły i umówimy się na prezentację terenu.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl