

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 363 750 zł



Rata kredytu* tylko **1 953 zł**

Powierzchnia 2425 m²

Cena/m² 150 zł

Powierzchnia działki 2425.00 m²

OFERTA ZAREZERWOWANA.

Atrakcyjna działka inwestycyjna | 2425 m² | Gorzów Wlkp. | Okolice ul. Kasprzaka

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości inwestycyjnej o powierzchni 2425 m², zlokalizowanej w Gorzowie Wielkopolskim w pobliżu ulicy Kasprzaka. To doskonały grunt dla inwestorów poszukujących terenu o dużym potencjale, w miejscu łączącym świetną logistykę z doskonałym dostępem do infrastruktury.

Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia: 2425 m²
- Przeznaczenie: działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) o oznaczeniu 2 U, umożliwiającym realizację obiektów usługowo-produkcyjnych.
- Kształt: regularny kształt działki zapewnia szerokie możliwości aranżacji przestrzeni oraz elastyczność przy realizacji różnorodnych projektów.

Media i infrastruktura:

- Dostępność mediów: w pobliżu działki dostępne są niezbędne media, w tym prąd i woda, co znacząco usprawnia proces inwestycyjny.
- Gotowość: teren przygotowany do rozpoczęcia działań zgodnie z przeznaczeniem inwestycyjnym.

Lokalizacja i logistyka:

Nieruchomość wyróżnia się strategicznym położeniem:

- Komunikacja: szybki i wygodny dojazd do centrum miasta.
- Logistyka: bliskość węzła drogi ekspresowej S3 zapewnia doskonałe połączenie transportowe, co jest kluczowe dla działalności usługowej lub produkcyjnej.

Dlaczego warto?

- ✓ Potencjał inwestycyjny – teren pod zabudowę usługowo-produkcyjną w rozwijającej się części miasta.
- ✓ Strategiczna lokalizacja – bezpośrednie sąsiedztwo trasy S3 gwarantuje świetną logistykę dla

każdego biznesu.

- ✓ Elastyczność – regularny kształt działki pozwala na dopasowanie zabudowy do indywidualnych potrzeb inwestora.
- ✓ Gotowe fundamenty – dostępność mediów w pobliżu przyspiesza realizację inwestycji.

Szukasz miejsca na realizację swojego biznesowego planu w lokalizacji, która zapewnia szybki rozwój i świetną widoczność?

Ta oferta to idealna propozycja dla Twojej inwestycji!

Skontaktuj się z nami - z przyjemnością odpowiemy na wszystkie pytania i omówimy potencjał tej nieruchomości.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl