

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 1 450 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>7 784 zł</b>
Powierzchnia	220 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	6 591 zł
Powierzchnia działki	800.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Piwnica	Tak

**Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży urokliwego domu wolnostojącego,** położonego w sercu dzielnicy Zawarcie przy ul. Śląskiej. Ta unikatowa nieruchomość z 1991 roku, o powierzchni 220 m<sup>2</sup>, została zaprojektowana przez cenionego krakowskiego architekta. Dom wyróżnia się śródziemnomorskim charakterem i stoi na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 800 m<sup>2</sup>.

### Układ pomieszczeń:

Dom oferuje trzy poziomy przemyślanej i niezwykle stylowej przestrzeni:

- **Parter:** przestronny salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, dwie sypialnie, łazienka, osobne WC, hol, kotłownia oraz wiatrołap.
- **I Piętro:** drugi salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, efektowna antresola oraz dodatkowy taras.
- **Poddasze:** strych z możliwością zagospodarowania.

Dzięki dwóm niezależnym strefom dziennym, dom idealnie nadaje się dla rodziny wielopokoleniowej lub osób szukających przestrzeni do pracy w domu.

### Standard i wykończenie:

- unikatowa architektura w stylu hiszpańskim, nadająca budynkowi prestiżowy wygląd
- wysokiej jakości materiały: podłogi wyłożone parkietem, terakotą oraz panelami
- drewniane okna wykonane na specjalne zamówienie
- ściany szpachlowane i malowane, wnętrza utrzymane w eleganckim stylu
- podwójny system grzewczy: piec gazowy dwufunkcyjny oraz piec na paliwo stałe
- zagospodarowany ogród z murowanym grillem, idealny do letniego wypoczynku

## **Lokalizacja i potencjał:**

Dzielnica Zawarcie to miejsce z duszą, oferujące doskonałą komunikację z każdą częścią miasta.

- Potencjał zarobkowy: część posesji przylegająca bezpośrednio do chodnika stwarza idealne warunki do prowadzenia działalności gospodarczej lub wynajmu pod usługi (pasywny dochód).
- szybki i wygodny dostęp do ścisłego centrum Gorzowa Wielkopolskiego.
- pełna infrastruktura miejska w zasięgu ręki przy jednoczesnym zachowaniu prywatności.

## **Dlaczego warto?**

architektoniczny unikat – dom inny niż wszystkie, z duszą i charakterem

duża, ogrodzona działka zapewniająca bezpieczeństwo i intymność

elastyczność użytkowania – możliwość wydzielenia dwóch mieszkań lub biura

kominek w salonie tworzący niepowtarzalną, rodzinną atmosferę

lokalizacja z potencjałem biznesowym, która może na siebie zarabiać

Szukasz domu, który łączy wyjątkową estetykę z funkcjonalnością i możliwością zarobkowania?

Ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Zadzwoń i umów się na prezentację – odkryj urok hiszpańskiego stylu w sercu Gorzowa!