

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Deszczno, Karnin - 999 000 zł



|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Typ budynku          | Wolnostojący           |
| Rata kredytu*        | tylko <b>5 363 zł</b>  |
| Powierzchnia         | 135 m <sup>2</sup>     |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 7 400 zł               |
| Powierzchnia działki | 1495.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 4                      |
| Garaż                | Tak                    |

Przedmiotem sprzedaży jest dom wolnostojący z garażem znajdujący się w Karninie przy ul. Pogodnej na działce o powierzchni 1495m<sup>2</sup>.

### Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej i pożądaney lokalizacji w Karninie oddalonej o 150 m od Zalewu Karnin, na cichym i spokojnym osiedlu domków jednorodzinnych, bardzo dobrze skomunikowana z Gorzowem Wlkp. dojazd do centrum ok. 5 min.

### Specyfika nieruchomości:

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 135 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 122 m<sup>2</sup>.

Parter o pow. 80 m<sup>2</sup>: hol ( duża pojemna szafa), przestronny i funkcjonalny salon z wydzieloną jadalnią z którego jest wyjście na duży słoneczny taras ok. 30 m<sup>2</sup>, 2 ustawne sypialnie, kuchnia na gwarancji z nowym sprzętem agd, lodówka-zamrażarka firmy Hair oraz płyta indukcyjna i zmywarka firmy Bosh, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze.

Poddasze o pow. 42 m<sup>2</sup> po podłodze: duża otwarta przestrzeń z garderobą, łazienka z wc.

### Dane techniczne budynku:

Rok budowy 2003, oddany do użytkowania w 2004 r. Zbudowany z suporeksu, ocieplony twardym styropianem 10 cm, dach przekładany 3 lata temu- dachówka ceramiczna, stropy ocieplone 30 cm pianka poliuretanową, rynny plastikowe z wprowadzeniem do gruntu, elewacja klinkier ozdobny,

podjazd polbruk.

Standard wykończenia:

Okna pcv, na parterze w każdym oknie rolety zewnętrzne ręcznie sterowane, ściany regipsy, stolarka drewniana sosnowa, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Podłogi : salon i pokoje panele, kuchnia wraz z łazienką i wc gres,

Schody drewniane, sosna.

W salonie miejsce na kominek z rozprowadzeniem grawitacyjnym po całej nieruchomości.

Ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła firmy Mitsubishi Zubadan 8kW do - 25 stopni C. Ponadto istnieje możliwość powrócenia do ogrzewania na piece akumulacyjne (na stanie sprawny 2 letni piec Vailant).

Media: prąd, woda- studnia, przyłączy do wodociągów na działce, kanalizacja, gaz w drodze przy działce.

Dodatkowe informacje:

Działka ogrodzona z brama wjazdową, przed posesją polbruk.

Na działce znajduje się garaż o pow. 30 m2 z automatyczną bramą na pilota wraz ze strychem gospodarczym oraz mała altanka.

Działka ogrodzona z licznymi nasadzeniami: hortensja, piwonia, róża, róża pnąca, drzewka ozdobne, wierzba z czarnymi kotkami, winogron, jabłoń, grusza, orzech.

Nieruchomość znajduje się w niedalekiej odległości od Zalewu Karnin z dużą szeroką plażą i placem zabaw.

Niewątpliwie spełni oczekiwania dla rodziny z dziećmi (szybki i dobrze skomunikowany dojazd do centrum Gorzowa)

oraz dla każdego kto ceni zarówno ciszę, spokój, walory przyrody połączone z komfortem dojazdu do miasta.

Przystanek autobusowy w odległości 50 m, supermarket Dino - 80 m.

Niskie koszty utrzymania.

Istnieje możliwość zamiany z dopłatą na mieszkanie 2 pokojowe ok. 40 m2 w Gorzowie Wlkp. przy ul. Olimpijskiej (okolice).

Zapraszamy na prezentację!