

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 350 000 zł



Typ budynku Blok

Rata kredytu\* tylko **1 879 zł**

Powierzchnia 56 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 259 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 4 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 800 zł

Piwnica Tak

ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ SPRZEDAŻY MIESZKANIA W BLOKU, W CENTRUM MIASTA GORZOWA!

### LOKALIZACJA:

Znajdują się tutaj wszystkie ważniejsze instytucje, siedziby banków, firm. Mieści się tutaj Katedra oraz Urząd Miejski.

Dostępne linie tramwajowe 1,2,3 oraz autobusowe.

W pobliżu liczne tereny zielone, spacerowe min. bulwar nadwarciański oraz Park Wiosny Ludów.

### BUDYNEK:

Niska, 4 piętrowa zabudowa. Wejście na klatkę schodową zabezpieczone domofonem na kod. Miejsca parkingowe dla mieszkańców, dostępne w podwórzu, na tyłach budynku, na które wjeżdża się przez zamykaną bramę!

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

3 lata temu nieruchomość przeszła generalny remont, który obejmował również wymianę instalacji elektrycznej i wodnokanalizacyjnej.

Podłogi wyłożone panelami oraz kaflami, ściany i sufity wyszpachlowane, częściowo wyłożone

fototapetami. Stolarka okienna PCV.

### **NIERUCHOMOŚĆ:**

Mieszkanie o powierzchni prawie 56 mkw., usytuowane na 4 piętrze. W skład nieruchomości wchodzi uroczy salon, który prowadzi do jasnej, nowoczesnej i w pełni wyposażonej kuchni, sypialnia z dużą szafą i klimatycznym kominkiem elektrycznym, dodatkowy pokój, który mógłby spełniać funkcję pokoju dziecięcego lub gabinetu, łazienka z wc oraz przedpokój.

Ogrzewanie z sieci, ciepła woda z termy

Opłaty eksploatacyjne wraz z funduszem remontowym w wysokości ok. 800 zł/ 2 osoby + prąd + gaz wg. zużycia.

### **DODATKOWE INFORMACJE:**

Do mieszkania przynależy piwnica.

Ogólnodostępne, darmowe miejsca parkingowe na podwórzu.

ZAPRASZAMY!