

Mieszkania

Domy

**Działki**

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Kłodawa, Santocko - 250 000 zł



Rata kredytu\*

tylko **1 342 zł**

Powierzchnia

3002 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

83 zł

Powierzchnia działki

3002.00 m<sup>2</sup>

Na sprzedaż malowniczo położona działka w Santocku, przy ul. Jaśminowej. Dojazd drogą asfaltową, na ostatnim odcinku drogą wewnętrzną utwardzoną. Działka graniczy z lasem, z Gorzowskim Parkiem Krajobrazowym. **Jest to ostatnia działka do zabudowy mieszkaniowej, obok las i pola.**

Działka o lekkim nachyleniu, co nadaje jej bardzo malowniczy charakter. W sąsiedztwie małe i zadbane osiedle domków jednorodzinnych.

**Działka o przeznaczeniu budowlanym w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wolnostojącego domu jednorodzinnego.**

Główne parametry z planu:

- budynek dwukondygnacyjny, druga kondygnacja w poddaszu
- dach dwu lub wielospadowy z kątem nachylenia 20-45 stopni
- dachówka w ciemnym kolorze brązu, czerwieni lub grafitu
- elewacja pastelowa
- zabudowa 25 %
- budynek gospodarczy w głębi

Dostępne media: woda miejska w ul. Jaśminowej, kanalizacja w projekcie, prąd.

Klasa gruntu: RV i RVI.

Zapraszam na prezentację tej urokliwej nieruchomości. Szczególnie polecam.