

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 2 400 zł



Typ budynku

Biurowo-handlowy

Powierzchnia

160 m²

Cena/m²

15 zł

Do wynajęcia lokal użytkowy – ul. Szarych Szeregów, Gorzów Wlkp. (os. Górczyn).

Przedmiotem oferty jest atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 160 m², zlokalizowany na I piętrze budynku handlowo-biurowego przy jednej z głównych ulic osiedla Górczyn – ul. Szarych Szeregów w Gorzowie Wielkopolskim.

Układ pomieszczeń:

- przestronna sala typu open space,
- łazienka z toaletą.

Lokal jest dobrze doświetlony dzięki dużym oknom, a jego ekspozycja zapewnia doskonałą widoczność z głównej ulicy, co przekłada się na duży potencjał reklamowy i rozpoznawalność.

Standard i wyposażenie:

- wysoki standard wykończenia,
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- estetyczne wnętrze gotowe do aranżacji zgodnie z potrzebami najemcy.

Przeznaczenie lokalu:

Idealny na biuro, kancelarię, gabinet, jak również do prowadzenia działalności handlowej lub usługowej.

Lokalizacja:

- jedna z głównych ulic osiedla Górczyn – największego osiedla w Gorzowie,
- duże natężenie ruchu pieszych i samochodów,
- dogodny dojazd, bliskość przystanków komunikacji miejskiej,
- parking bezpośrednio przed budynkiem.

Koszty najmu:

- czynsz: 2 400 zł netto/mies.,
- media: prąd, woda wg zużycia, gazowe ogrzewanie (ok. 10 zł netto/m² w sezonie grzewczym lub rozliczenie ryczałtowe wg faktur),
- kaucja: 2 500 zł.

Lokal dostępny od 01.09.2025 r.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!