

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 195 000 zł



Typ budynku Centrum handlowe

Rata kredytu\* tylko **1 047 zł**

Powierzchnia 30 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 500 zł

Liczba pokoi Kawalerka

Piętro Parter

### LOKALIZACJA

Lokal znajduje się w samym sercu Gorzowa Wielkopolskiego - Centrum Miasta. To doskonale skomunikowana i tętniąca życiem część miasta, zapewniająca stały przepływ pieszych. W pobliżu znajdują się liczne punkty handlowe, usługowe, banki, urzędy oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja gwarantuje bardzo dobrą ekspozycję oraz dostępność dla klientów.

### BUDYNEK

Lokal usytuowany jest na parterze w III kondygnacyjnym budynku usługowo - handlowym PARK 111. Obiekt jest nowoczesny, wyposażony w windę oraz schody ruchome, a także przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Cały budynek jest monitorowany i objęty stałym nadzorem firmy ochroniarskiej. Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia 30 m<sup>2</sup> obejmuje:  
przestronną salę sprzedaży,  
łazienkę z WC (znajdującą się w holu jako część wspólna kilku lokali).

Układ lokalu sprzyja różnym formom działalności handlowej i usługowej.

### STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym gotowy do rozpoczęcia działalności bez konieczności

ponoszenia dodatkowych kosztów.  
Ściany szpachlowane i pomalowane,  
Podłoga wyłożona terakotą,  
Podwieszane sufity z oświetleniem,  
Istnieje możliwość doprowadzenia wody,

#### MEDIA I OPŁATY

Cena: 195.000,00 ZŁ BRUTTO

Opłaty eksploatacyjne: ok. 700,00 zł netto + VAT + energia wg zużycia,

#### PODSUMOWANIE

Atrakcyjny, gotowy do użytku lokal w ścisłym centrum Gorzowa Wielkopolskiego. Idealny na biuro, punkt usługowy, sklep czy inne formy działalności. Korzystna lokalizacja, dobry standard wykończenia oraz dostępność komunikacyjna to główne atuty tej oferty.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji sprzedaży.