

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 1 750 zł



Typ budynku

Hall

Powierzchnia

175 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

10 zł

Powierzchnia działki

1000.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi

Kawalerka

### LOKALIZACJA

Piaski to spokojna i dobrze skomunikowana dzielnica Gorzowa Wielkopolskiego, która cieszy się dużym zainteresowaniem zarówno wśród mieszkańców, jak i przedsiębiorców. Obszar wyróżnia się szybkim dojazdem do centrum miasta oraz łatwym dostępem do głównych arterii komunikacyjnych. W pobliżu znajdują się liczne punkty handlowo - usługowe, szkoły oraz tereny zielone, co czyni tę lokalizację atrakcyjną i funkcjonalną.

### OBIEKT

Do wynajęcia hala magazynowa o powierzchni 175 m<sup>2</sup> z dostępem do zaplecza socjalnego. Budynek znajduje się na ogrodzonej, zadbanej posesji z utwardzonym placem manewrowym, umożliwiającym komfortowy wjazd i parkowanie również samochodów ciężarowych TIR.

Możliwość wynajęcia zaplecza socjalnego:

- szatnia,
- łazienka z WC,

Istnieje możliwość powiększenia przestrzeni o dodatkowe 255 m<sup>2</sup> dzięki sąsiedniej hali z dostępem do rampy rozładunkowej.

### STAN OBIEKTU

Hala w bardzo dobrym stanie technicznym nie wymaga nakładów finansowych. Parametry techniczne umożliwiają prowadzenie niemal każdego rodzaju działalności: magazynowej, serwisowej, warsztatowej

czy produkcyjnej. Obiekt zapewnia wygodę oraz bezpieczeństwo użytkowania.

#### MEDIA I OPŁATY

Cena najmu: 1.750,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne,

Kaucja: jednomiesięczny czynsz.

#### PODSUMOWANIE

Oferta funkcjonalnej hali magazynowej w Gorzowie Wielkopolskim idealna propozycja pod działalność produkcyjną, magazynową czy wyrobniczą. Nieruchomość posiada plac manewrowy, ogrodzenie oraz bardzo dobrą komunikację dogodny wjazd zarówno dla tirów, busów, jak i samochodów osobowych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji i pomożemy w sprawnej realizacji umowy najmu.