

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa - 849 000 zł

Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko **4 558 zł**Powierzchnia 155 m²Cena/m² 5 495 złPowierzchnia działki 1559.00 m²

Liczba pokoi 5

Piętro Parter

Typ okien PCV

Garaż Tak

!!! OFERTA ZAREZERWOWANA - UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ !!!

Marzysz o nowoczesnym domu w spokojnej i malowniczej okolicy, a jednocześnie blisko miasta ? Ta oferta spełni Twoje oczekiwania !

Na sprzedaż dom wolnostojący w stanie deweloperskim o powierzchni użytkowej 154,50 m², położony na działce o powierzchni 1559 m² w miejscowości Kłodawa, gmina Kłodawa, przy ul. Wojciechowskiej.

LOKALIZACJA

Kłodawa to wyjątkowa miejscowość granicząca z Gorzowem Wielkopolskim ceniona za swoje walory przyrodnicze, spokój i doskonałe warunki do życia. To tutaj znajduje się jedno z najpiękniejszych jezior w regionie Jezioro Kłodawskie, otoczone lasami, idealne na spacer, kąpiele i aktywny wypoczynek. Malownicze krajobrazy, cisza i przyjazne sąsiedztwo sprawiają, że miejsce to jest prawdziwie bajkowe, a jednocześnie świetnie skomunikowane z miastem.

BUDYNEK O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 154,50 m²

Dom wybudowany według projektu Meteor 2 firmy projektowej extradom.

Wybudowany z bloczków betonowych, dach pokryty dachówką ceramiczną.

Parter o powierzchni 100,89 m²:

Przestronny salon z wyjściem na taras i ogód, połączony z aneksem kuchennym i wydzieloną strefą

jadalnianą,
Centralnie punktem salony jest kominek,
Pokój gościnny,
Garaż,
Kotłownia,
Wiatrołap,
WC,
Garderoba.

Piętro domu o powierzchni 72,44 m²:

Antresola
Trzy sypialnie,
Garderoba,
Łazienka z WC.

Standard wykończenia:

Okna firmy Constance PCV z okleiną grafitowe, wyposażone w rolety antywłamaniowe,
Tynki maszynowe,
Rozprowadzona instalacja centralnego ogrzewania podłogowego (widoczna na zdjęciach),
Przygotowana instalacja rekuperacji,
Pełna instalacja elektryczna nowoczesne rozrowadzenie z myślą o funkcjonalnym rozmieszczeniu gniazdek i punktów świetlnych,
Właściciel w cenie nieruchomości przewiduje wylanie posadzek,

Dzięki pełnym mediom istnieje możliwość zastosowania ogrzewania z pieca gazowego wraz z podgrzewaniem wody, jednak alternatywą jest montaż pompy ciepła, która zarówno ogrzeje dom, jak i zapewni ciepłą wodę użytkową, a w połączeniu z instalacją fotowoltaiczną może uczynić nieruchomość niemal całkowicie samowystarczającą energetycznie.

MEDIA

Prąd,
Woda,
Gaz,
Kanalizacja

DZIAŁKA

Powierzchnia: 1559 m²

Teren ogrodzony, z dużym potencjałem do aranżacji ogrodu i strefy wypoczynkowej.

PODSUMOWANIE

Nowoczesny dom w stanie deweloperskim o powierzchni całkowitej 154,50 m², Funkcjonalny układ z dużym salonem, kominkiem i antresolą. Wysokiej jakości stolarka okienna z roletami antywłamaniowymi. Nowoczesne instalacje: ogrzewanie podłogowe, rekuperacja, pełna elektryka. Działka 1559 m² ogrodzona, z dużym potencjałem. Malownicza lokalizacja w Kłodawie blisko jeziora i lasów, a jednocześnie tuż przy Gorzowie Wielkopolskim.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

To propozycja dla osób, które szukają wyjątkowego miejsca do życia wśród natury, a jednocześnie w

sąsiedztwie miasta.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl