

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 284 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko **1 525 zł**

Powierzchnia 81 m²

Cena/m² 3 521 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 4 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 400 zł

Piwnica Tak

Przestronne mieszkanie z duszą | 80,65 m² | Śródmieście | Ul. Łokietka

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego mieszkania o powierzchni 80,65 m², położonego na 4. piętrze klimatycznej kamienicy przy ul. Łokietka w samym sercu Gorzowa Wielkopolskiego. Nieruchomość stanowi idealny wybór zarówno dla rodziny szukającej przestronnego lokum, jak i dla inwestora poszukującego atrakcyjnej nieruchomości pod wynajem.

Układ pomieszczeń:

Mieszkanie charakteryzuje się bardzo funkcjonalnym rozkładem:

- Trzy przestronne pokoje: zapewniające swobodę aranżacyjną i komfort domownikom
- Kuchnia z jadalnią: serce domu, które łączy funkcję przygotowywania posiłków z przestrzenią spotkań
- Łazienka: ustawna i zadbane
- Skrytka: praktyczne pomieszczenie gospodarcze/przechowalnia
- Przedpokój: wygodny ciąg komunikacyjny

Standard i udogodnienia:

- Gotowe do wejścia: w cenie ofertowej pozostaje umeblowanie i wyposażenie widoczne na zdjęciach
- Efektywność energetyczna: nowoczesne ogrzewanie gazowe z piecem dwufunkcyjnym oraz okna PCV zapewniające dobrą izolację
- Kamienica: budynek po częściowym remoncie, co podnosi standard nieruchomości
- Niskie koszty utrzymania: czynsz wynosi jedynie 400 zł miesięcznie (+ media według zużycia)

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w ścisłym centrum, co jest gwarancją wygody życia:

- Wszystko pod ręką: bliskość sklepów, restauracji, szkół, przedszkoli oraz instytucji miejskich
- Atmosfera: życie w tętniącej życiem, pełnej uroku części Gorzowa
- Dostępność: doskonałe połączenie z każdą częścią miasta

Dlaczego warto?

- ✓ duża powierzchnia (80,65 m²) – przestrzeń, która daje ogromne możliwości adaptacyjne
- ✓ gotowe do zamieszkania – oszczędzasz czas i pieniądze na wyposażeniu
- ✓ ekonomiczne ogrzewanie gazowe – pełna kontrola nad kosztami
- ✓ bardzo niski czynsz (400 zł) – znacząca oszczędność w miesięcznym budżecie
- ✓ prestiżowa lokalizacja – centrum miasta z potencjałem inwestycyjnym

Szukasz mieszkania z charakterem, które łączy klasyczny urok kamienicy z nowoczesnymi rozwiązaniami i niskimi kosztami eksploatacji?

Ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły - umów się na prezentację, aby osobiście poczuć potencjał tego miejsca!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl