

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Dębno, Więclaw - 2 250 000 zł



|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Typ budynku          | ProductionHall          |
| Rata kredytu*        | tylko <b>12 078 zł</b>  |
| Powierzchnia         | 1843 m <sup>2</sup>     |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 1 221 zł                |
| Powierzchnia działki | 13189.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 4                       |
| Piętro               | Parter                  |

Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę inwestycyjną.

Na sprzedaż średniej wielkości Firma działająca od 25 lat na rynku Polskim, zajmująca się wyrobami metalowymi i stalowymi z dużym doświadczeniem w dziedzinie konstrukcji stalowych, produktów z blachy i aluminium i stali nierdzewnej. Przedsiębiorstwo specjalizuje się w produkcji małych i średnich serii produktów.

Działający zakład produkcyjny - gwarantuje ciągłość pracy, stali odbiorcy, kontrahenci. Obecnie Firma zatrudnia 17 pracowników. Aktualny management firmy posługuje się w równym stopniu językiem polskim jak i niemieckim.

PERSONEL W CAŁOŚCI BĘDZIE UTRZYMANY I MOŻE PRZEJŚĆ NA NOWEGO PRACODAWCĘ.

Średni roczny obrót wynosi 0,6 miliona euro, a dodatni EBIT mieści się w średnim jednocyfrowym przedziale procentowym.

Oprócz informacji już wymienionych, dalsze kluczowe dane biznesowe i szczegóły dotyczące nieruchomości zostaną udostępnione tylko w przypadku potwierdzonego zainteresowania.

Zakres usług obejmuje:

- produkty ze stali nierdzewnej i aluminium
- spawane konstrukcje stalowe
- obróbka blach
- usługi gięcia
- śrutowanie - piaskowanie
- lakierowanie - malowanie na mokro

Nieruchomość gruntowa zabudowana trzema budynkami pełniącymi obecnie funkcją związaną z prowadzoną działalnością zakładu produkcyjnego tj. budynek przemysłowy z częścią socjalno-biurową, budynek przemysłowo-magazynowy oraz budynek śruciarni.

Budynek przemysłowy z częścią socjalno-biurową wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, jednokondygnacyjny, w części biurowo-socjalnej dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Rok budowy lata 70'te.

Obiekt składa się z jednokondygnacyjnej części produkcyjnej, w której skład wchodzi hale produkcyjne, pomieszczenia magazynowe, kotłownia oraz pomieszczenie sprężarkowni. Część produkcyjna połączona funkcjonalnie, umożliwiając dogodną komunikację, z częścią socjalno-biurową. Część socjalno-biurowa składa się z dwóch kondygnacji, gdzie na parterze rozlokowano pomieszczenia socjalne w tym szatnię, stołówkę, toaletę, wc oraz pomieszczenie dawnej kotłowni.

Na piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe, archiwum, pomieszczenie konferencyjne, toaleta oraz mieszkanie funkcyjne.

Solidna konstrukcja budynku, dostosowana do różnorodnych potrzeb produkcyjno magazynowych

Dobry standard wykończenia wnętrza, zapewniający komfort pracy.

Przestronne i dobrze doświetlone wnętrza, umożliwiające efektywne wykorzystanie przestrzeni.

Wysokość hali pozwala na składowanie towarów o dużych gabarytach.

Wygodny dostęp do hali przez szerokie bramy wjazdowe.

Utwardzona nawierzchnia wokół budynku, umożliwiająca swobodny ruch pojazdów ciężarowych.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 13189 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA ZABUDOWY 1843 m<sup>2</sup>

CZĘŚĆ BIUROWO-SOCJALNA 205,61 m<sup>2</sup>

CZĘŚĆ PRODUKCYJNA 1695,74 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW MAGAZYNOWYCH 277,034 m<sup>2</sup>

#### DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Przez gminę przebiegają szlaki komunikacyjne o znaczeniu krajowym oraz regionalnym. Najistotniejsze znaczenia, ze względu na tranzytowy charakter i natężenie ruchu mają:

- droga krajowa nr 23 relacji Sarbinowo – Dębno – Myślibórz, która stanowi połączenie między drogą ekspresową S3 i przejściem granicznym w Kostrzynie nad Odrą,
- droga krajowa nr 31 relacji Słubice – Kostrzyn nad Odrą – Szczecin, która przebiega równolegle do granicy polsko-niemieckiej i zapewnia obsługę przejść granicznych zlokalizowanych między Słubicami i Szczecinem
- droga wojewódzka nr 127, która prowadzi z Dębna w kierunku Odry do miejscowości Porzeczce Ø droga wojewódzka 130, która łączy gminę Dębno z Gorzowem Wlkp., ośrodkiem miejskim o charakterze regionalnym