

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Lubniewice - 700 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 3 758 zł
Powierzchnia	200 m ²
Cena/m ²	3 500 zł
Powierzchnia działki	2482.00 m ²
Liczba pokoi	9
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Oferta zarezerwowana umową przedwstępną.

Wyjątkowa nieruchomość na sprzedaż nad jeziorem Krajnik w Lubniewicach

Lokalizacja: Jezioro Krajnik, Lubniewice

Powierzchnia działki: 2482 m²

Marzysz o wyjątkowej nieruchomości w malowniczej lokalizacji? Ta oferta to idealna okazja dla osób szukających miejsca na inwestycję, a także dla tych, którzy chcą stworzyć własny raj nad jeziorem. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora, w cichej i spokojnej okolicy, zapewnia wyjątkowy widok oraz dostęp do wody przez całą porę letnią.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Lokalizacja – nieruchomość znajduje się tuż przy linii brzegowej jeziora Krajnik, co zapewnia nie tylko piękne widoki, ale także łatwy dostęp do wody i rekreacji. Idealne miejsce na relaks, wędkowanie, kajakarstwo czy spacer wśród natury.
- Powierzchnia działki 2482 m² – duża działka w kształcie prostokąta, lekko nachylona, co daje potencjał do stworzenia ogrodu, tarasu czy przestrzeni do zabudowy. Wspaniała przestrzeń do zagospodarowania!
- Dom parterowy z poddaszem – budynek w stanie do remontu z dużym potencjałem. Składa się z 9 pokoi, co daje możliwość stworzenia komfortowej przestrzeni mieszkalnej, idealnej do indywidualnej aranżacji.
- Budynek letniskowy – trzy pokoje, kuchnia i łazienka – doskonały do przekształcenia na domki letniskowe lub dla gości. Dzięki wcześniej przeznaczonemu na letników charakterowi budynki świetnie nadają się do adaptacji pod wynajem lub sezonową działalność turystyczną.
- Możliwości inwestycyjne – działka nadaje się do zabudowy domkami letniskowymi, co stanowi świetną okazję dla inwestora z pomysłem. Ze względu na lokalizację, nieruchomość ma duży potencjał zarówno na wynajem, jak i na działalność turystyczną.

Dlaczego warto?

- Inwestycja z potencjałem – nieruchomość oferuje wiele możliwości adaptacji. Może stać się luksusową rezydencją, ale także przekształcić się w dochodowy kompleks letniskowy.

- Unikalne miejsce – dzięki swojemu położeniu nad jeziorem, nieruchomość cieszy się dużym potencjałem rekreacyjnym, co sprawia, że jest idealna dla osób szukających kontaktu z naturą, jak i dla inwestorów pragnących stworzyć przestrzeń turystyczną.
- Piękna, spokojna okolica – Lubniewice to malownicza miejscowość, oferująca ciszę, spokój oraz bliskość natury, a jednocześnie łatwy dostęp do większych miast.

Podsumowanie: Jeżeli szukasz miejsca, które pozwoli Ci na twórczą aranżację przestrzeni lub chcesz zainwestować w nieruchomość z dużym potencjałem, ta oferta jest dla Ciebie. Niezależnie od tego, czy chcesz stworzyć własny, wymarzony dom nad jeziorem, czy rozwinąć działalność turystyczną, ta nieruchomość spełni Twoje oczekiwania. Skontaktuj się z nami, by umówić się na prezentację i

ECH dowiedzieć się więcej!


NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl