

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Kłodawa, Zdroisko - 249 000 zł



|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Typ budynku          | Wolnostojący          |
| Rata kredytu*        | tylko <b>1 337 zł</b> |
| Powierzchnia         | 76 m <sup>2</sup>     |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 3 276 zł              |
| Powierzchnia działki | 663.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 4                     |
| Piętro               | Parter                |
| Typ okien            | Drewniane (nowy typ)  |
| Piwnica              | Tak                   |

Marzysz o domu w spokojnej i zielonej okolicy, wśród lasów i jezior, a jednocześnie z szybkim dojazdem do Gorzowa Wielkopolskiego ?

Ta nieruchomość spełni Twoje oczekiwania !

Na sprzedaż dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 76 m<sup>2</sup>, położony w miejscowości Zdroisko, przy ulicy Źródlanej, gmina Kłodawa, powiat gorzowski.

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 663 m<sup>2</sup>. Budynek wymaga kapitalnego remontu, co daje ogromny potencjał aranżacyjny i możliwość stworzenia wyjątkowego miejsca do życia według własnego pomysłu.

### LOKALIZACJA

Zdroisko to malownicza miejscowość położona w otoczeniu lasów i jezior, zaledwie kilkanaście minut od Gorzowa Wielkopolskiego.

To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, przyrodę i czyste powietrze. W okolicy liczne trasy spacerowe i rowerowe, a także miejsca idealne do wypoczynku nad wodą.

Do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa, co zapewnia wygodny dojazd o każdej porze roku.

### BUDYNEK MIESZKALNY – 76 m<sup>2</sup>

Dom wybudowany z cegły, w całości podpiwniczony, z poddaszem do adaptacji.  
Dach pokryty dachówką betonową, okna drewniane (stary typ).

Nieruchomość wymaga kapitalnego remontu, ale dzięki solidnej konstrukcji stanowi doskonałą bazę do przebudowy.

Proponowany układ pomieszczeń po modernizacji:

Salon z aneksem kuchennym i jadalnią,  
Sypialnie na parterze,  
Łazienka z WC,  
Dwie dodatkowe sypialnie na poddaszu.

#### DZIAŁKA

Powierzchnia: 663 m<sup>2</sup>  
Działka ogrodzona siatką, z dostępem do wszystkich podstawowych mediów.  
Idealna przestrzeń do stworzenia ogrodu, strefy wypoczynkowej lub małego sadu.  
Okolica spokojna, zielona, z przyjaznym sąsiedztwem.

#### MEDIA

Prąd,  
Woda z sieci miejskiej oraz ze studni,  
Szambo ekologiczne.

#### PODSUMOWANIE

Dom z czerwonej cegły o powierzchni 76 m<sup>2</sup> z piwnicą i poddaszem do adaptacji, położony na działce 663 m<sup>2</sup> w miejscowości Zdroisko, gmina Kłodawa.

Nieruchomość wymaga remontu, ale posiada ogromny potencjał zarówno na dom całoroczny, jak i letniskowy.

Położenie wśród lasów i jezior sprawia, że to miejsce ma wyjątkowy klimat, a bliskość Gorzowa Wielkopolskiego zapewnia komfort codziennego życia.

#### ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

To oferta dla osób, które szukają nieruchomości z potencjałem, w pięknym, spokojnym otoczeniu natury, z możliwością stworzenia swojego wymarzonego domu od podstaw.