

## Gorzów Wielkopolski, os. Sady - 599 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **3 216 zł**

Powierzchnia 60 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 10 050 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 1 piętro

Czynsz 800 zł

Piwnica Tak

Jeśli szukasz mieszkania, które od pierwszego wejścia daje poczucie komfortu, przestrzeni i ciepła – ta oferta jest dla Ciebie!

Na sprzedaż słoneczne i rozkładowe 3-pokojowe mieszkanie na 1. piętrze, w pełni gotowe do wprowadzenia – bez dodatkowych nakładów i remontów.

Wnętrze jest zadbane i przytulne, a dla pełnego komfortu wyposażone w klimatyzację.

Do mieszkania przynależy piwnica, duży słoneczny balkon.

Ogromnym atutem nieruchomości oprócz garażu, który znajduje się w podziemiu budynku są także miejsca parkingowe dostępne dla mieszkańców – za szlabanem, co gwarantuje wygodę i bezpieczeństwo parkowania. Idealna propozycja dla rodzin i osób ceniących komfort życia w znakomitej lokalizacji.

Szczegóły:

Mieszkanie o pow. 59,60 m<sup>2</sup> znajduje się na I piętrze niskiego bloku przy ul. Paderewskiego, os. Sady. W skład mieszkania wchodzi: kuchnia w formie aneksu połączona z salonem z wydzieloną jadalnią z wyjściem na duży słoneczny balkon, dwie oddzielne sypialnie, w tym jedna z dużą pojemną szafą, przestronnego przedpokoju z wydzieloną garderobą, dużej i funkcjonalnej łazienki z wc, dużego balkonu.

W kuchni sprzęt agd: lodówka-zamrażarka, zmywarka, piekarnik, płyta gazowa.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz administracyjny ok. 800 zł/ 2 osoby.

Dodatkowym atutem mieszkania jest klimatyzacja oraz automatyczne rolety zewnętrzne.

W cenie mieszkania pozostaje całe wyposażenie i umeblowanie widoczne na zdjęciach.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja dobrze skomunikowana z pozostałymi dzielnicami miasta.  
W bezpośrednim sąsiedztwie liczne sklepy, supermarkety, punkty handlowo-gastronomiczne, szkoła, przedszkole, żłobek.

Mieszkańcy mają do swojej dyspozycji miejsca parkingowe znajdujące się za szlabanem.

Istnieje możliwość zakupu mieszkania bez garażu.

Zapraszamy na prezentację.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)