

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Chwałęcice - 2 190 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 11 756 zł
Powierzchnia	284 m ²
Cena/m ²	7 711 zł
Powierzchnia działki	3116.00 m ²
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjny, wolnostojący dom, położony na **ZAGOSPODAROWANEJ** działce o pow. **31 arów**.

Gm. Kłodawa, **Chwałęcice**.

Dom wybudowany w **2014 r.** z bloczków ytong, ocieplony styropianem 15 i 20 cm, poddasze wełna mineralna.

Elegancka elewacja ozdobiona ciętą cegłą, dach kryty dachówką ceramiczną firmy Creaton, rynny tytan-cynk.

Dojazd do nieruchomości **drogą asfaltową**. Podjazdy utwardzone, brama elektryczna.

Cała nieruchomość podświetlona, czujniki zmiechu - bezobsługowo.

Nieruchomość ogrodzona, działka w pełni zagospodarowana z licznymi nasadzeniami, wydzieloną częścią sadu z drzewami owocowymi, ogródek warzywny, duży kojec dla pieska.

Nawodnienie ogrodu + zraszacz, bezobsługowa kosiarka sterowana elektronicznie.

Na działce znajduje się wiata-wędzarnia z doprowadzoną instalacją elektryczną i oświetleniem ledowym, mały plac zabaw dla dzieci, drewnutnia.

Pow. **całkowita** domu wynosi **284m²**, w tym poddasze oraz dwustanowiskowy garaż w bryle budynku (pow. 35 m²) z bramą na pilota.

W skład domu wchodzi:

PARTER: 224m²

wiatrołap, hol, salon z kominkiem, z wyjściem na ogród, jadalnia, kuchnia - tworzą jedną dużą ok. 70m² część dzienną.

Przy kuchni praktyczna spiżarka, pom. gospodarcze/pralnia, łazienka z prysznicem, 4 sypialnie (po ok. 12m²), jedna sypialnia z prywatną łazienką i garderobą oraz wyjściem na ogród (ok. 16m²), garaż.

PODDASZE: 100m² po podłodze, 60m² użytkowe

1 łazienka z wanną, duża otwarta przestrzeń, gdzie połowę zagospodarowano, jako część rekreacyjną dla rodziny. Bilard, miejsce do ćwiczeń itp.

Druga część organizacyjna.

Meble kuchenne na wymiar ze wszystkimi niezbędnymi sprzętami,

Schody, drzwi wewnętrzne, zewnętrzne z litego drewna.

Okna pcv w okleinie z roletami zew. sterowane elektronicznie.

Ściany malowane, szpachlowane.

Dostępne **wszystkie media**: energia, woda (studnia+wodociąg), kanalizacja, gaz.

Ogrzewanie : piec gazowy dwufunkcyjny + pompa ciepła + kominek z płaszczem wodnym, ponadto cały parter rozprowadzona jest instalacja **ogrzewania podłogowego**.

Nieruchomość wyposażona jest w instalację odkurzacza centralnego, instalację alarmową, monitoring z zestawem kamer.

Solidny i reprezentacyjny dom, ze względu na swoją lokalizację, idealnie nadaje się dla rodziny z dziećmi oraz dla osób, które cenią sobie ciszę i spokój. Dobry dojazd do centrum.

Garaż w bryle budynku - **2 stanowiska**, a dodatkowo miejsca parkingowe na podjeździe.

Całość utwardzona kostką.

Zapraszam na prezentację!

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości. Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna i następuje przy udziale agenta nieruchomości. Wiąże się to z obowiązkiem podania swoich danych osobowych, a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udzielamy w biurze.