

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Wieprzyce - 869 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 4 665 zł
Powierzchnia	136 m ²
Cena/m ²	6 390 zł
Powierzchnia działki	1048.00 m ²
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

DOM WOLNOSTOJĄCY IDEALNY DLA RODZINY DWUPOKOLENIOWEJ – WIEPRZYCE

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona w spokojnej i zielonej dzielnicy Gorzowa Wielkopolskiego – **Wieprzyce**. To miejsce, które łączy ciszę przedmieść z wygodnym dostępem do miejskich udogodnień. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna, szkoła, tereny spacerowe oraz sklepy. W niewielkiej odległości przystanki komunikacji miejskiej, a **dojazd do centrum miasta** zajmuje tylko kilka minut.

BUDYNEK:

Dom z 1939 roku po **termomodernizacji**, o powierzchni użytkowej około **136 m²** (powierzchnia zabudowy 103 m²). Dach pokryty dachówką ceramiczną, ściany ocieplone styropianem 10 cm. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa pochodzą z **oszczędnego pieca gazowego**.

Na posesji znajduje się także **duży garaż** o konstrukcji drewnianej (powierzchnia zabudowy 74 m²) oraz budynek gospodarczy idealny na narzędzia lub sprzęt ogrodowy.

DZIAŁKA:

Całkowita powierzchnia działki to **1 048 m²** (dwie działki ewidencyjne). Teren jest w pełni ogrodzony, zadbane i bogaty w nasadzenia. To przestrzeń, która zachęca do **wypoczynku na świeżym powietrzu** – znajdziesz tu miejsce zarówno na relaks, jak i rodzinne spotkania w ogrodzie.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Dom może funkcjonować jako **dwa niezależne mieszkania** – idealne rozwiązanie dla rodziny wielopokoleniowej lub pod wynajem.

Parter (73 m²):

- salon,
- dwie sypialnie (jedna z wyjściem na zadaszony taras o pow. 40 m²),
- widna kuchnia,
- pralnia,
- łazienka z WC,
- wiatrołap,
- komunikacja.

I piętro (63,20 m²):

- salon,
- sypialnia z wyjściem na zadaszony taras (30 m²),
- pokój do pracy lub garderoba,
- widna kuchnia z dodatkowym pomieszczeniem – idealnym na spiżarnię,
- łazienka z WC,
- pralnia,
- komunikacja.

Dom jest częściowo podpiwniczony (**41 m²**) – w piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze, pralnia oraz kotłownia z piecem gazowym.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- spokojna i dobrze skomunikowana lokalizacja,
- funkcjonalny układ pomieszczeń – **idealny dla rodziny dwupokoleniowej**,
- dwa zadaszone tarasy,
- duży garaż oraz pomieszczenia gospodarcze,
- szybki dojazd do centrum Gorzowa Wielkopolskiego.

DOSTĘPNE MEDIA:

- prąd,
- woda gminna,
- kanalizacja,
- gaz,
- internet i TV.

JEŚLI OFERTA CIĘ ZAINTERESOWAŁA – z przyjemnością przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na wszystkie pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI telefonicznie lub za pomocą formularza kontaktowego.