

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 455 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **2 443 zł**

Powierzchnia 60 m²

Cena/m² 7 629 zł

Liczba pokoi 3

Piętro Parter

Typ okien PCV

Czynsz 700 zł

Piwnica Tak

!!! OFERTA ZAREZERWOWANA - UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ !!!

LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane jest w Gorzowie Wielkopolskim, w popularnej i dobrze skomunikowanym osiedlu Górczyn, przy ulicy Połanieckiej. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodę codziennego funkcjonowania. Lokalizacja gwarantuje szybki dostęp do centrum miasta oraz terenów rekreacyjnych.

BUDYNEK

Lokal znajduje się na parterze czteropiętrowego budynku, który przeszedł modernizację wykonano nową elewację, wymieniono dach, rynny oraz obróbki blacharskie. Budynek jest zadbane, a wejście do klatki zabezpieczone domofonem. Wokół znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia mieszkania wynosi 59,64 m² i obejmuje:

Przestronny salon z wyjściem na balkon oraz bezpośrednim dostępem do ogródka,
Dwie sypialnie,
Osobną jasną kuchnię,
Łazienkę,
Osobne WC,

Przedpokój.

Do mieszkania przynależy również piwnica, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie jest po remoncie i gotowe do zamieszkania. Ściany zostały wyszpachlowane i pomalowane, a na podłogach położono nowe panele oraz listwy przypodłogowe. W holu znajduje się pojemna szafa w zabudowie typu Komandor, która doskonale komponuje się z wnętrzem i zapewnia dodatkowe miejsce do przechowywania. Okna PCV wyposażone są w rolety antywłamaniowe, co zwiększa komfort i bezpieczeństwo mieszkańców. Lokal jest jasny i słoneczny, a jego dużym atutem jest bezpośrednie wyjście na prywatny ogródek, który stanowi idealne miejsce do relaksu i spędzania wolnego czasu.

MEDIA I OPŁATY

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.
Czynsz wynosi ok. 700 zł miesięcznie + prąd według zużycia.

PODSUMOWANIE

Przytulne i funkcjonalne mieszkanie położone w spokojnej, zielonej części Gorzowa Wlkp., z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej. Idealne dla rodziny, pary lub osób ceniących komfort i wygodę parterowego mieszkania z własnym ogródkiem. Atutem nieruchomości są: ogród, balkon, piwnica, nowy standard wykończenia oraz niskie koszty utrzymania.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.