

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Zdroisko - 320 000 zł



Rata kredytu* tylko **1 718 zł**

Powierzchnia 2904 m²

Cena/m² 110 zł

Powierzchnia działki 2904.00 m²

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ – ZDROISKO, UL. ŹRÓDLANA, GM. KŁODAWA, POW. GORZOWSKI, WOJ. LUBUSKIE

Na sprzedaż atrakcyjna działka, położona w miejscowości Zdroisko przy ulicy Źródlanej, w gminie Kłodawa, powiat gorzowski, województwo lubuskie.

- Powierzchnia działki: 2904 m²
- Klasy użytków: RV, RIV (grunty orne)
- Lokalizacja: spokojna i zielona część miejscowości, w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej oraz terenów zalesionych, z szybkim dojazdem do Gorzowa Wielkopolskiego (ok. 15 minut) i drogi krajowej DK22.

Atuty nieruchomości:

- Działka o korzystnym, regularnym kształcie.
- Dostęp do rzeczki
- Ukształtowanie terenu lekko zróżnicowane – niewielki spadek nadaje parceli charakteru i może ułatwić atrakcyjne zaprojektowanie domu lub ogrodu.
- Media: prąd, woda, światłowód w drodze przy działce
- Bezpośredni dojazd drogą asfaltową.
- Spokojna, zielona okolica z niską zabudową i dużą prywatnością.

Możliwości zabudowy:

Gmina poinformowała, że nie będzie problemy z użykaniem warunków zabudowy, gdyż działka znajduje się w zwartej zabudowie budynków mieszkalnych.

Otoczenie:

- Ulica Źródłana – spokojna, lokalna droga asfaltowa,
- Otoczenie zieleni, rzeki i lasów,
- bardzo dobry dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego (ok. 15 min).

Podsumowanie:

Działka o powierzchni 2904 m² (RV, RIV) w Zdroisku przy ul. Źródlanej to propozycja dla osób szukających przestronnej parceli w cichej, zielonej okolicy.

Lekko zróżnicowany teren daje dodatkowe możliwości aranżacyjne, a pełne media w drodze i bliskość miasta czynią z niej doskonałe miejsce pod budowę domu lub inwestycję po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU DOGODNYCH WARUNKÓW KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY WIELU BANKÓW.

W przypadku zakupu pierwszej nieruchomości, bądź nieruchomości z rynku pierwotnego, kupujący jest zwolniony z podatku PCC.

Przy nabywaniu nieruchomości na rynku wtórnym, do ceny należy doliczyć opłaty notarialne, w tym 2% (od wartości nieruchomości) podatku od czynności cywilno-prawnych oraz koszty obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.