

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Chwałęcice - 1 190 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko **6 388 zł**

Powierzchnia 174 m²

Cena/m² 6 845 zł

Powierzchnia działki 1195.00 m²

Liczba pokoi 4

Piętro Parter

Typ okien PCV

Garaż Tak

Na sprzedaż **wyjątkowy, wolnostojący dom** o powierzchni 173 m², położony na przestronnej działce w prestiżowej i zielonej części Chwałęcic. To idealna propozycja dla osób ceniących prywatność, wysoki standard wykończenia oraz relaks w otoczeniu przyrody, zaledwie kilka minut od Gorzowa Wielkopolskiego.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:

- powierzchnia domu: 173 m²
- powierzchnia działki: 1195 m² (pięknie zagospodarowana)
- rok budowy: 2013 (stan techniczny i wizualny bardzo dobry)
- stan: gotowy do zamieszkania – wewnątrz nie wymagają żadnych nakładów
- ogród: strefa relaksu z basenem i zadaszonym tarasem

Układ pomieszczeń:

Dom został zaprojektowany z myślą o komforcie i optymalnym wykorzystaniu przestrzeni:

Parter:

- przestronny salon z kominkiem – serce domu z wyjściem na taras
- otwarta kuchnia z jadalnią – jasna i w pełni funkcjonalna
- trzy wygodne sypialnie – zapewniające prywatność domownikom
- dwie łazienki oraz dwie garderoby – dla maksymalnej wygody
- przedsionek, hol i korytarz

Poddasze:

- otwarta przestrzeń (45 m²) – idealna na salę kinową, domowe biuro, siłownię lub strefę relaksu

Standard i udogodnienia:

- nowoczesny design – wnętrza w stonowanej kolorystyce z trwałych materiałów
- strefa zewnętrzna – zadbane ogród z basenem oraz zadaszony taras z widokiem na zieleń
- bezpieczeństwo: system alarmowy, monitoring oraz brama wjazdowa na pilota
- ekonomia: ogrzewanie gazowe i energooszczędne okna PCV
- garaż: w bryle budynku wraz z pomieszczeniem gospodarczym
- wyposażenie: w cenie pozostaje większość umeblowania

Lokalizacja i otoczenie:

Chwałęcice to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w okolicach Gorzowa:

- cisza i natura: bliskość terenów spacerowych i ścieżek rowerowych
- infrastruktura: w pobliżu sklepy, szkoły oraz przedszkola
- dojazd: szybkie i wygodne połączenie z centrum miasta

Dlaczego warto?

prywatny basen – własna strefa rekreacji w ogrodzie

wysoki standard – dom wybudowany i wykończony "dla siebie" z dbałością o detale

przestronność – 173 m² przemyślanej powierzchni plus duży ogród

gotowy produkt – wprowadzasz się bez stresu związanego z remontem

prestż – lokalizacja w spokojnej, zielonej części Chwałęcic

Szukasz domu, który łączy nowoczesność z wakacyjnym klimatem we własnym ogrodzie?

Ta oferta to rzadkość na rynku nieruchomości.

Zadzwoń i umów się na prezentację – chętnie pokażę Ci ten wyjątkowy dom na żywo!