

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 1 350 000 zł



Typ budynku Szeregowy

Rata kredytu* tylko **7 247 zł**

Powierzchnia 233 m²

Cena/m² 5 794 zł

Powierzchnia działki 288.00 m²

Liczba pokoi 4

Piętro Parter

Typ okien PCV

Garaż Tak

Dom szeregowy na os. Górczyn. Przestrzeń do życia i biznesu. Komfort, funkcjonalność, lokalizacja premium.

Oferta dotyczy domu w zabudowie szeregowej z połowy lat 90-tych, położonego w jednej z najbardziej pożądaných części Gorzowa Wlkp., na osiedlu Górczyn. To propozycja dla osób szukających nieruchomości, która łączy funkcjonalną przestrzeń mieszkalną z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej – bez kompromisów i z pełnym komfortem lub chcą wykorzystać pomieszczenia w piwnicy jako np. przestrzeń rekreacyjno-rozrywkową.

Kluczowe atuty

- całkowita powierzchnia 233 m², użytkowa 203 m²
- 3 kondygnacje dające wyraźny podział na strefę dzienną, nocną i użytkową
- działka 288 m², w pełni ogrodzona, z zadbanym ogrodem
- świetna lokalizacja na os. Górczyn: park, usługi, komunikacja i rekreacja w zasięgu kilku minut

Rozkład pomieszczeń Wysoki parter

- salon o powierzchni 32,10 m² z dużymi oknami, naturalnym doświetleniem i wyjściem na duży taras a dalej na piękny ogród.
- funkcjonalna kuchnia
- WC
- hol oraz wiatrołap zapewniające wygodną komunikację

Poddasze użytkowe

- trzy odrębne, ustawne sypialnie

- główna łazienka z WC
- hol
- Góra wyposażona w klimatyzację zapewniającą komfort w sezonie letnim

Piwnica (przyziemie)

- pokój hobby z barkiem
Ten poziom idealnie sprawdzi się jako biuro, gabinet, pracownia lub strefa rekreacji.
- sauna dwuosobowa
- prysznic
- pomieszczenie gospodarcze
- kotłownia
- garaż jednostanowiskowy z kanałem
Brama garażowa oraz brama wjazdowa wyposażone są w napędy elektryczne.

Stan techniczny i wyposażenie Dom przeszedł gruntowne prace modernizacyjne ok. 5 lat temu:

- nowa elewacja
- wymiana instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz gazowej
- montaż pieca dwufunkcyjnego Beretta
- odświeżenie całej nieruchomości w czerwcu 2025 r.
- taras i balustrady po remoncie w 2024 r.
- dach ocieplony wełną mineralną

Ogród jest w pełni zagospodarowany i zadbany – idealne miejsce na odpoczynek po pracy.

Lokalizacja Osiedle Górczyn to jedna z najbardziej lubianych dzielnic Gorzowa, ceniona za wygodę życia i rozwiniętą infrastrukturę. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- Park Górczyński
- liczne punkty handlowe i usługowe
- ścieżki rowerowe
- przystanki komunikacji miejskiej

Dom łączy komfort codziennego życia z pełną funkcjonalnością dla osób prowadzących działalność w miejscu zamieszkania. To

ECH przestrzeń, która realnie pracuje na Twoje potrzeby.

NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl