

Mieszkania

Domy

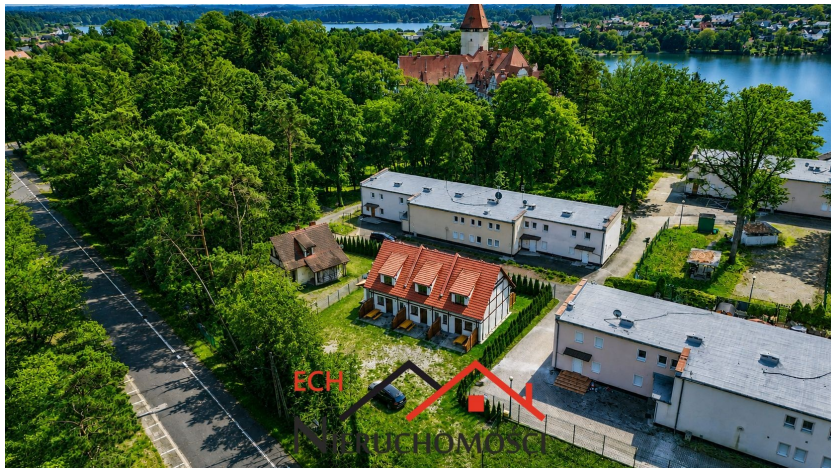
Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Lubniewice - 1 285 000 zł



Typ budynku Szeregowy

Rata kredytu\* tylko **6 898 zł**

Powierzchnia 207 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 210 zł

Powierzchnia działki 861.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 12

Piętro Parter

Typ okien PCV

Garaż Tak

GOTOWIEC INWESTYCYJNY BUDYNEK SZEREGOWY – 3 APARTAMENTY | LUBNIEWICE | BLISKO JEZIORA I LASU

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI BEZ VAT

Na sprzedaż nowoczesny budynek w zabudowie szeregowej, składający się z trzech niezależnych apartamentów. Nieruchomość została wybudowana w 2023 roku i posadowiona jest na działce o powierzchni 861 m<sup>2</sup>. Powierzchnia całkowita budynku wynosi 206,94 m<sup>2</sup>. Zlokalizowany w jednej z najbardziej atrakcyjnych turystycznie miejscowości województwa lubuskiego Lubniewicach przy ulica Zamkowej.

To wyjątkowe miejsce znane jest z malowniczego jeziora, rozległych lasów, licznych tras rowerowych i pieszych oraz spokojnej, wypoczynkowej atmosfery, która przyciąga turystów przez cały rok.

### LOKALIZACJA

Lubniewice to jedna z najbardziej atrakcyjnych miejscowości wypoczynkowych województwa lubuskiego, położona wśród jezior i rozległych lasów. Miejscowość słynie z malowniczego jeziora, promenady oraz licznych ścieżek pieszych i rowerowych, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi przez cały rok. Kameralny charakter, rozwinięta infrastruktura turystyczna oraz duże zainteresowanie wynajmem sprawiają, że jest to doskonała lokalizacja zarówno do wypoczynku prywatnego, jak i pod inwestycję.

### BUDYNEK

Przedmiotem sprzedaży jest nowoczesny budynek w zabudowie szeregowej, wybudowany w 2023 roku,

składający się z trzech niezależnych apartamentów. Obiekt został zrealizowany z wysokiej jakości materiałów beton komórkowy suporex, ocieplony styropianem o grubości 20 cm, dachem pokrytym dachówką ceramiczną karpiówką, co gwarantuje trwałość oraz estetyczny wygląd na lata.

Budynek cechuje się funkcjonalnym układem, wysokim standardem wykonania oraz dbałością o detale. Każdy apartament posiada własną strefę wypoczynkową z tarasem, a części wspólne są estetycznie zagospodarowane i wyłożone polbrukiem. Cała nieruchomość jest ogrodzona, z wydzielonym parkingiem na 6 miejsc postojowych oraz dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym.

Obiekt jest w pełni wyposażony, gotowy do użytkowania i wynajmu nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

**UKŁAD APARTAMENTÓW (KAŻDY IDENTYCZNY) O POWIERCHNI 66,36 m<sup>2</sup> i OBEJMUJE:**

**PARTER:**

Salon z wyjściem na taras,  
Otwarta kuchnia z wydzieloną strefą jadalnianą,  
Łazienka z WC,  
Holl.

**PIĘTRO:**

Trzy sypialnie,  
Łazienka z WC,  
Przedpokój.

Każdy apartament posiada wydzieloną prywatną strefę wypoczynkową.

Do apartamentów przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,56 m<sup>2</sup> z boku budynku.

**STANDARD WYKOŃCZENIA**

Budynek oraz apartamenty zostały wykończone w wysokim standardzie, z dbałością o estetykę i funkcjonalność. Wnętrza są jasne, nowoczesne i w pełni urządzone, co pozwala na natychmiastowe użytkowanie lub kontynuację wynajmu bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Każdy apartament wyposażony jest w kompletną zabudowę kuchenną wraz ze sprzętem AGD, umeblowane sypialnie oraz funkcjonalne łazienki z WC. Zastosowane materiały wykończeniowe są trwałe i łatwe w utrzymaniu, idealnie przystosowane do intensywnego użytkowania najmu krótkoterminowego.

Całość tworzy spójną, estetyczną przestrzeń, gotową do sezonu i w pełni przygotowaną pod działalność inwestycyjną lub komfortowe korzystanie prywatne.

**INWESTYCJA, KTÓRA ZARABIA**

Nieruchomość już dziś generuje dochód wszystkie trzy apartamenty są aktualnie wynajmowane. Idealna propozycja dla inwestora poszukującego gotowego biznesu, ale również dla osób chcących połączyć prywatne użytkowanie z wynajmem sezonowym.

Apartamenty są w pełni wyposażone, gotowe do natychmiastowego wynajmu cena obejmuje całe wyposażenie.

**MEDIA I OPŁATY**

Ogrzewanie oraz ciepła woda za pomocą pieca elektrycznego.

Media: prąd, woda, kanalizacja.

#### WARUNKI SPRZEDAŻY

Cena sprzedaży: 1.285.000,00 ZŁ + VAT

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI BEZ VAT

#### PODSUMOWANIE

Nowoczesny budynek z 2023 roku, składający się z trzech w pełni wyposażonych, niezależnych apartamentów, posadowiony na zagospodarowanej działce z parkingiem i strefami wypoczynku. Nieruchomość jest gotowa do użytkowania i generuje dochód z wynajmu, co czyni ją atrakcyjnym gotowcem inwestycyjnym z możliwością wykorzystania również na potrzeby prywatne.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz pomożemy w przeprowadzeniu bezpiecznej transakcji.