

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Zwierzyn - 575 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 3 087 zł
Powierzchnia	97 m ²
Cena/m ²	5 917 zł
Powierzchnia działki	2844.00 m ²
Liczba pokoi	4
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Dom z dużą działką 2844 m² – blisko jeziora – Zwierzyn – 575 000 zł

Na sprzedaż nieruchomość położona w miejscowości Zwierzyn. Dwie działki o łącznej powierzchni 2844 m², zabudowane domem jednorodzinnym, budynkiem gospodarczym oraz trzema garażami. Nieruchomość idealna dla osób poszukujących przestrzeni, spokoju oraz bliskości natury.

NAPRZECIWKO DOMU ZNAJDUJE SIĘ LAS, NA TYŁACH DZIAŁKI - JEZIORO Z POMOSTEM PO BYŁEJ ŻWIROWNI

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Dom jednorodzinny wybudowany w latach 30 XX wieku, podpiwniczony, utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym. W 2018 roku przeprowadzono gruntowny remont obejmujący wymianę pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna, wymianę okien i parapetów, ocieplenie budynku – styropian grafitowy 11 cm, wymianę instalacji elektrycznej na miedzianą, montaż nowych grzejników, wykonanie nowych podłóg oraz gładzi i malowanie ścian. Dom podpiwniczony.

Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewniane są z pieca gazowego – centralne ogrzewanie.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Parter – wiatrołap, łazienka, korytarz, kuchnia z jadalnią, dwa pokoje

Piętro – korytarz, schowek, dwa pokoje

WNĘTRZE:

Wnętrze domu jest funkcjonalne i zadbane. Kuchnia połączona z jadalnią tworzy wygodną strefę dzienną z miejscem na duży stół. Pomieszczenia są ustawne i dobrze doświetlone. Podłogi wykończone panelami, ściany gładkie, w jasnej kolorystyce. W sypialni na parterze zachowano piec kaflowy.

Łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę, toaletę oraz miejsce na pralkę, wykończona jasną glazurą.

Sypialnie na piętrze jasne i przytulne, z oknami zapewniającymi naturalne doświetlenie.

DZIAŁKA I ZABUDOWANIA

Nieruchomość składa się z dwóch działek o łącznej powierzchni 2844 m². Teren płaski - pierwsza działka ogrodzona i zagospodarowana. Wokół domu położono kostkę brukową, zapewniającą wygodny dojazd i komunikację.

Na posesji znajduje się budynek garażowy w zabudowie szeregowej – jeden garaż murowany oraz dwa garaże drewniane. Dodatkowo budynek gospodarczy połączony z domem o powierzchni około 89 m², składający się z 5 pomieszczeń, który może pełnić funkcję magazynową, warsztatową lub zostać zaadaptowany według potrzeb.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w spokojnej, zielonej okolicy, naprzeciwko lasu z luźną zabudową jednorodzinną. Tylne części działki praktycznie graniczy z terenem na którym znajduje się jezioro z pomostem, co stanowi istotny atut nieruchomości.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC